

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

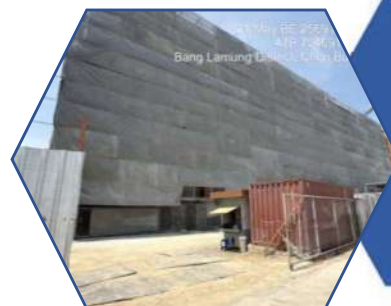
โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (The Embassy)

ดำเนินการโดย บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเมนต์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

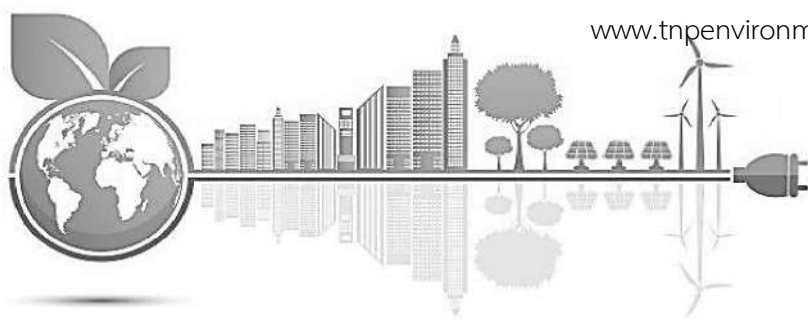
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (The Embassy)

ดำเนินการโดย บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเมนต์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี
(THE EMBASSY) ตั้งอยู่ที่ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย
บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

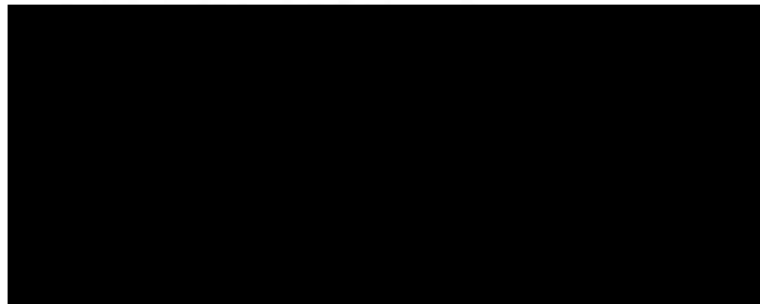
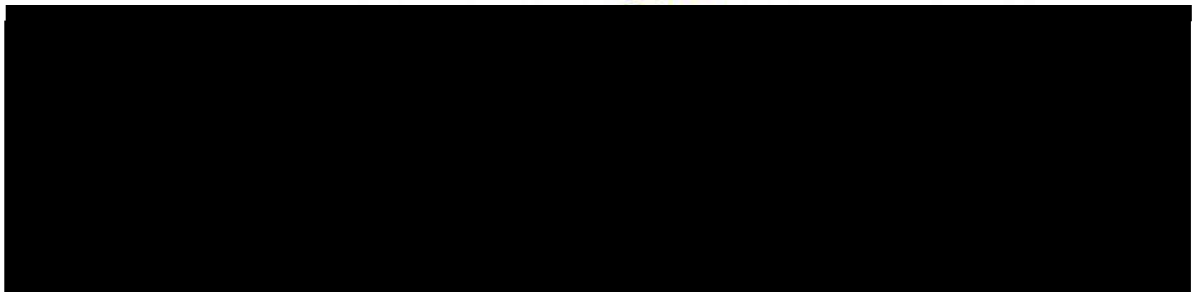
- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
(☐) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)
2. สถานที่ตั้ง ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 13/84 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/16150 วันที่ 29 สิงหาคม 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 2**
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนทั้งสิ้น 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร อาคาร B และอาคาร C สูง 8 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตร และอาคารพักมูลฝอยรวมสูง 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา 2.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 472 ห้อง และห้องชุด (เพื่อการพาณิชย์) จำนวน 2 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-1 ไร่ (8,004.00 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-5
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-3
2.3 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-3
2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	2-5
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-16
4.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ	4-16
4.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-31
4.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-39
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-43
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และเอกสารอนุญาต	
ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/16150 วันที่ 29 สิงหาคม 2567	
ก2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
ค2 แผนผังแปลนพื้นที่ก่อสร้าง	
ค3 เอกสารรูปถ่าย รูปการณ์สำรวจบ้านพักข้างเคียงก่อนเริ่มการก่อสร้าง	
ค4 เอกสารกรรมสิทธิ์ประกันภัย	



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก (ต่อ)	ค5 เอกสารแรงงานคนไทยและคนงานต่างด้าว
	ค6 แผนงานความปลอดภัย
	ค7 เอกสารรับรองการอบรมผู้บังคับบัญชา
	ค8 กฎระเบียบบ้านพักคนงาน
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ หองปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
	ช เอกสารสอบเทียบ



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)	1-4
3-1	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)	4-3
4.1-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)	4-18
4.1-2	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) พื้นที่อ่อนไหวบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa	4-20
4.2-1	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	4-21
4.2-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	4-22
4.2-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-23
4.2-4	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-24
4.3-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)	4-31
4.3-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) พื้นที่อ่อนไหวบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa	4-32
4.4-1	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-36
4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	4-38
4.6-1-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-48



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
4.6-1-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) พื้นที่อ่อนไหวบริเวณโครงการ The Orieint Resort & Spa เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-53
4.6-1-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการเดอะเอมบาสซี่ (THE EMBASSY) เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-54
4.6-1-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่อ่อนไหวบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-55
4.6-1-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-56
4.6-1-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-57
4.6-1-7	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-58
4.6-1-8	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-60
4.6-1-9	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-61
4.6-1-10	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-61
4.6-1-11	ตารางที่ 4.6.1-11 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-63
4.6-2-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เอมบาสซี่ (THE EMBASSY) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-72
4.6-2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa (พื้นที่อ่อนไหว) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-78
4.6-3-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-82



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
4.6.4-1	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	4-87



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569	1-5
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-2
2-3	การเดินทางเข้า-ออกโครงการ	2-5
4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-25
4-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa	4-25
4-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-26
4-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa	4-26
4-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-27
4-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ในเวลา 24 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-27
4-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-28
4-8	กราฟแสดงผลดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ในเวลา 8 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-28
4-9	กราฟแสดงผลดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-29
4-10	กราฟแสดงผลดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-28



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa	4-33
4-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระดับเสียงดังสูงสุดของ (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa	4-33
4-13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-34
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ	4-39
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่โครงการ	4-40
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่โครงการ	4-41
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand บริเวณระบบ บำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ	4-42
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่โครงการ	4-43
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ โครงการ	4-44
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่โครงการ	4-45
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณระบบบำบัดน้ำ เสียบริเวณพื้นที่โครงการ	4-46
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria บริเวณระบบบำบัดน้ำ เสียบริเวณพื้นที่โครงการ	4-47
4-23	กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-65



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-24	กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-65
4-25	กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-66
4-26	กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-66
4-27	กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-67
4-28	กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-67
4-29	กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ในเวลา 24 ชั่วโมงสูงสุด เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-68
4-30	กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ในเวลา 24 ชั่วโมงสูงสุด เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-68
4-31	กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-69
4-32	กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-69
4-33	กราฟแสดงเปรียบเทียบผลดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ในเวลา 8 ชั่วโมงสูงสุด เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-70
4-34	กราฟแสดงเปรียบเทียบผลดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-70



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-35	กราฟแสดงเปรียบเทียบผลดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-71
4-36	กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-80
4-37	กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระดับเสียงดังสูงสุดของ (Lmax) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-80
4-38	กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-81
4-39	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-89
4-40	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-90
4-41	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-91
4-42	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-92
4-43	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-93
4-44	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-94
4-45	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-95
4-46	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-96
4-47	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-97



บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ตั้งอยู่ที่ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด โครงการก่อสร้างประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนทั้งสิ้น 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร อาคาร B และอาคาร C สูง 8 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตร และอาคารพักมูฟเฟอร์รวมสูง 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา 2.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 472 ห้อง และห้องชุด (เพื่อการพาณิชย์) จำนวน 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 121 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์จำนวน 116 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 48 คัน ถูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 5-0-1 ไร่ หรือ 8,004.00 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ทางเจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ ทั้งนี้ บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด จึงได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็น การรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผ่านหน่วยงานอนุญาต ตามกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

1.3 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ของบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ทำการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/16150 วันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดัง **ภาคผนวก ก1** รายงานฉบับนี้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อัน ประกอบด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures)

บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมรวบรวมภาพถ่าย และเอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงเอกสารประกอบไว้ใน **ภาคผนวก ข** และ **ภาคผนวก ค**

2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รายละเอียดเป็นไปตามกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรวบรวมข้อมูลตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ แสดงเอกสารประกอบไว้ใน **ภาคผนวก ง** ถึง **ภาคผนวก ข**



1.4 แผนการดำเนินงานจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor)

ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009.5/16150 วันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ภาคผนวก ก1) บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มีแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ของโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ดำเนินการโดย บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด แสดงดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี่ (THE EMBASSY)

พ.ศ.	เดือน										
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
2568	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
2569	ค.1, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.2				
2570											

หมายเหตุ :

✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 2)



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 อยู่ในระยะก่อสร้าง
แสดงดัง **รูปที่ 1-1**



รูปที่ 1-1 การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ตั้งอยู่ที่ ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 2-1) ดำเนินการโดย บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด โครงการก่อสร้างประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนทั้งสิ้น 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร อาคาร B และอาคาร C สูง 8 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตร และอาคารพักมัลพลอยรวมสูง 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา 2.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 472 ห้อง และห้องชุด (เพื่อการพาณิชย์) จำนวน 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 121 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์จำนวน 116 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 48 คัน ถูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 5-0-1 ไร่ หรือ 8,004.00 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 2-2)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	The Orient Resort & Spa สูง 8 ชั้น ถัดไปเป็นทาง สาธารณประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นหมู่บ้านฟาร์มหาด



2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

1) อาคารชุดพักอาศัย

(1.1) อาคาร A (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 9,997.19 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 9,122.18 ตารางเมตร)

(1.2) อาคาร B (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)) สูง 8 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 9,990.54 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 9,273.41 ตารางเมตร)

(1.3) อาคาร C (อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)) สูง 8 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 9,990.02 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 9,745.71 ตารางเมตร)

(1.4) อาคารพิกมุลฝอย สูง 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับหลังคา 2.40 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 25.58 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร ได้แก่ สระว่ายน้ำ 1 (อยู่ระหว่างอาคาร B และอาคาร C) ขนาดพื้นที่ 215.00 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ 2 (อยู่ด้านหน้าอาคาร B และ C) ขนาดพื้นที่ 154.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่สระว่ายน้ำภายนอกอาคารทั้งสิ้น 369.00 ตารางเมตร (สระว่ายน้ำแต่ละแห่งมีโครงสร้างแยกออกจากโครงสร้างของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แต่ละอาคารอย่างชัดเจน) และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 94.95 ตารางเมตร (ผู้ออกแบบนับรวมเป็นพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A) ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค

2.3 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ มี 2 เส้นทาง ดังนี้ (ภาพที่ 2-3)

(1.1) เส้นทางที่ 1 เดินทางจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เลี้ยวเข้าสู่ถนนบุญญ์ภัญญา ตรงไปประมาณ 2.0 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตรงไปประมาณ 1.0 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 14 ตรงไปประมาณ 70 เมตร เจอแยกเลี้ยวซ้าย ตรงไปประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 30 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ

(1.2) เส้นทางที่ 2 เดินทางจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนชัยพฤกษ์ ตรงไปประมาณ 1.0 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตรงไปประมาณ 780 เมตร กลับรถ ตรงไปประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 14 ตรงไปประมาณ 70 เมตร เจอแยกเลี้ยวซ้าย ตรงไปประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 30 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ





2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

1) แผนการก่อสร้างโครงการ ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ซึ่งมีการกำหนดการก่อสร้างดังนี้

1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A, B และอาคาร C)

1.1) งานฐานราก และโครงสร้างชั้นใต้ดิน	จะใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
1.2) งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม	จะใช้เวลาประมาณ	13	เดือน
1.3) งานระบบ และสาธารณูปโภค	จะใช้เวลาประมาณ	8	เดือน
1.4) งานตกแต่งภายในและภายนอก	จะใช้เวลาประมาณ	8	เดือน

2) อาคารห้องพักรวมและอาคารป้อมยาม

2.1) งานฐานราก (ฐานแผ่)	จะใช้เวลาประมาณ	1	เดือน
2.2) งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม รวมงานระบบ สาธารณูปโภค	จะใช้เวลาประมาณ	1	เดือน

3) งานเก็บงานทำความสะอาด	จะใช้เวลาประมาณ	2	เดือน
--------------------------	-----------------	---	-------

2) จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างโครงการคาดการณ์ว่าจะมีการใช้คนงานมากที่สุด ประมาณ 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งจะมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ

2.1 ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

1. ต้องมีรั้วรอบบริเวณและมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว
2. ต้องมียาม พร้อมตุ้มยามที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจการเข้า-ออกตลอดเวลา
3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบบริเวณบ้านพักอย่างเพียงพอ
4. ต้องจัดให้มีระบบการจัดการมูลฝอย โดยแยกมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย

2.2 อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง

1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)
2. บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน
3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า
4. อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่างให้สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยมูลฝอย เว้นแต่เป็นที่ที่ดินถมทับหน้าหนามากกว่า 30 เซนติเมตร และอาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ต้องมีความมั่นคงแข็งแรง ถูกสุขลักษณะ และไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย



5. ห้องที่ใช้ในการพักอาศัยต้องมีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 เมตร และมีพื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพักคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัย
6. ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด
7. ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างที่มองเห็นชัด
8. ระยะตั้งระหว่างพื้นถึงยอดผ้า หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่น้อยกว่า 3 เมตร
9. ขนาดความกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร โดยช่วงหนึ่งๆ ต้องมีความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร
10. ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย
11. ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในบริเวณที่สามารถตรวจสอบได้
12. จัดให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานก่อสร้าง และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ
13. ให้จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางห่างกันไม่เกิน 45 เมตร

2.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง

1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 15 คน
2. จัดให้มีลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน
3. ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร
4. ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า
5. ต้องจัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้ว โดยให้น้ำดังกล่าวไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางสาธารณะ และจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในบริเวณที่สามารถตรวจสอบได้
6. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกต้องลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ
7. ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ



2.4 การจัดการมูลฝอย

1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ไม่ชำรุด รั่วซึม มีฝาปิด มีจำนวนเพียงพอเหมาะสม และควรจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย (หลอดไฟ แบตเตอรี่ ฯลฯ)
2. ที่พักมูลฝอย ต้องมีขนาดรองรับปริมาณได้เป็น 3 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละวัน
3. พื้นที่บริเวณที่พักมูลฝอย หรือตำแหน่งวางถังมูลฝอยจะต้องเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีน้ำขัง
4. พื้นที่พักมูลฝอยต้องไม่ส่งกลิ่นเหม็นที่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ
5. ต้องขนย้ายและกำจัดมูลฝอยให้ถูกหลักสุขาภิบาล ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยเป็นประจำ ทุกครั้งหลังจากการขนย้ายแล้วเสร็จ

2.5 สุขาภิบาลอาหาร

1. จัดให้มีสถานที่สำหรับปรุงอาหารโดยเฉพาะ และจะต้องอยู่ห่างจากแหล่งสะสมเชื้อโรค เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม ที่พักมูลฝอย
2. อาหารที่ปรุงแล้วเสร็จ ควรจัดเก็บในภาชนะที่สะอาดและอุปกรณ์ปกปิด เช่น ฝาชี
3. อุปกรณ์ที่ใช้ปรุงอาหาร หรือภาชนะใส่อาหารจะต้องทำความสะอาดและมีที่จัดเก็บที่เหมาะสม
4. การรวบรวมมูลฝอยประเภทเศษอาหาร จะต้องรวบรวมและนำไปทิ้งยังถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่จัดเตรียมไว้ ไม่ทิ้งลงสู่แหล่งน้ำหรือใต้ถุนอาคาร
5. น้ำดื่ม น้ำใช้ ต้องผ่านมาตรฐานน้ำประปา
6. ที่กักเก็บน้ำ ต้องมีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ อยู่ห่างแหล่งสะสมเชื้อโรค และจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำเป็นประจำ

นอกจากนี้ โครงการต้องควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด



3) ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

3.1 การใช้น้ำ

ช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกเป็น 2 ประเภท คือ ส่วนพื้นที่ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างแบบเข้าไปเยื้องกลับ

1. น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง คำนวณได้ ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
(ที่มา Metcalf&Eddy Inc, 1979)			
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	$(200 \times 50) / 1,000$	
	=	10.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้ใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้มีการสำรองน้ำใช้ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกถังสำรองน้ำใช้สำเร็จรูปความจุ 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 30.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 1 วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังหรือเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ช่วงก่อสร้างโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอต่อรายละเอียดย่อยต่อไป

1. การจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน จึงปล่อยให้



ไหลซึมตามร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนไหลลงสู่บ่อพักดักขยะ เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านทิศเหนือของโครงการ (ริมถนนสาธารณประโยชน์) และบางส่วนปล่อยแห้งไปเองตามธรรมชาติ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2. น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้คณงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดได้ตามมาตรฐาน จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านทิศเหนือของโครงการ (ริมถนนสาธารณประโยชน์)

ทั้งนี้ เมื่อก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และห้องน้ำคณงาน โดยการสูบน้ำทิ้ง และนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และห้องน้ำคณงานไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป จากนั้นฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลับปิดทับพื้นที่ถาวรโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญห กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

3.3 การระบายน้ำชั่วคราว

โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านทิศเหนือของโครงการ (ริมถนนสาธารณประโยชน์)

3.4 การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้าง โดยผังบริเวณช่วงก่อสร้าง (ดังรูปที่ 2.17.1-1) โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- จัดวางระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ
- จัดให้มีจุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างและอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อ ป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองออกบริเวณจุดล้างล้อ
- จัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกให้เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรของทางสาธารณประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อยู่บนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น



3.5 มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างอาคารมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, มหาวิทยาลัยมหิดล และ Garmam Technical Cooperation, ม.ป.ป., น.3-6) ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่อาคารรวมทั้งหมด	=	200	ตารางเมตร
(อาคาร A + อาคาร B + อาคาร C + อาคารขยะมูลฝอย)	=	9,997.19+9,990.54+9,990.02+25.58	
อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง	=	56.23	กิโลกรัม/ตารางเมตร
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	=	30,003.33 x 56.23	
	=	1,687,087.25	กิโลกรัม
	≈	1,688	ตัน

มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน และเศษไม้ มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น เศษปูน หรือเศษหิน แต่ค่าควมมีปริมาณไม่มากนักเนื่องจากปัจจุบันการก่อสร้างจะเลือกใช้วัสดุก่อสร้างแบบกึ่งสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ เช่น พื้น และผนังอาคาร ทำให้ลดปริมาณเศษปูน เศษเหล็ก และลวดลงได้ อีกทั้งเศษวัสดุก่อสร้างบางประเภท สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเป็นอะไหล่ใช้ซ่อมแซมในส่วนอื่นๆ ได้ จึงทำให้มูลฝอยจากการก่อสร้างเกิดขึ้นน้อยลง สามารถจำแนกประเภทมูลฝอยจากการก่อสร้าง ได้ดังนี้

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 9.57 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารทั้งหมดคิดเป็นมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ของโครงการ เท่ากับ 161.54 ตัน

- มูลฝอยที่นำไปใช้ในการปรับถมที่ ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 90.43 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารทั้งหมด คิดเป็นมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ของโครงการ เท่ากับ 1,526.46 ตัน ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งคาดว่าจะมีน้อยมาก สำหรับการจัดการมูลฝอยที่นำมาใช้ใหม่ และส่วนที่นำไปขายได้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการโดยแบ่งเป็น 2 แผน ดังนี้

1. แผนหลัก กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำมูลฝอยไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้ง หรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้งและสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้งโครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องทำการปรับปรุงแก้ไขให้กลับสภาพเดิมโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม



2. แผนสำรอง กรณีที่ไม่สามารถขายเศษวัสดุแก่ผู้รับซื้อที่จะนำไปถมที่ว่างได้ โครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังหน่วยงานรับผิดชอบ เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ

3.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงานได้จากจำนวนคนงาน 200 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 200 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียม ถังรองรับมูลฝอยของคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งออกเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้มากกว่า 3 วัน ถังรองรับมูลฝอยดังกล่าวเป็นแบบมีฝาปิดมิดชิด และไม่มีการรั่วซึม ตั้งไว้ในจุดที่เหมาะสมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาเข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ

3.7 การจัดการจราจร

ในการก่อสร้างโครงการมีรถขนดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 74 เที่ยว/วัน ดังนี้

1. รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน	ประมาณ	4	เที่ยว/วัน
2. รถขนดิน ขนคอนกรีตสำเร็จ และขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ประมาณ	32	เที่ยว/วัน
3. รถขนส่งเครื่องจักรหนัก	ประมาณ	2	เที่ยว/วัน
4. รถรับ - ส่งคนงานก่อสร้าง	ประมาณ	12	เที่ยว/วัน
5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถกระบะ)	ประมาณ	4	เที่ยว/วัน
6. รถเจ้าหน้าที่โครงการ	ประมาณ	20	เที่ยว/วัน

ทั้งนี้ ในการขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วง 3 เดือนแรก ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น



4) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง

จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ระยะก่อสร้าง คือ เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด หรือผู้ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน มีรายละเอียดดังนี้

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (Active Safety) เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่

(1.1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการตรวจตรา 4 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน

(1.2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงเขตจอมเทียน เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (Passive Safety) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่

(2.1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะทำให้ลดลงเหลือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานและคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยสามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (Renovate) เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดแล้ว ประกอบด้วย

(3.1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิก เหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายงานตัวต่อผู้ศูนย์อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นบันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป



(3.2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการศูนย์อำนวยความสะดวกจะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้งเพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3.3) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

5) การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

5.1 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการรับเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง ดังนี้

1. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

- 1.1 โทรศัพท์
- 1.2 Social Network (Line กลุ่ม)
- 1.3 จดหมายร้องเรียน
- 1.4 กล่องรับฟังความคิดเห็น
- 1.5 เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ

2. ขั้นตอนและกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

2.1 เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้างต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันที ภายใน 1 ชั่วโมง

2.2 ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันทีและแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหาลับภายใน 3 วัน

2.3 เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน



2.4 ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที
- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้องแผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน
- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติกรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างช่วงก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเริ่มเปิดโครงการ และจะต้องประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับในการเจรจา ปกป้องหรือ การคิดและตัดสินใจร่วมกันเพื่อกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยความเสียหาย ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่มีแนวโน้มจะมีข้อพิพาทเกิดขึ้น แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจาปรึกษาหารือ หรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด

2.5 เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการรับทราบ

3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ
 - ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป
5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเมนต์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/16150 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2567 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัง **ตารางที่ 3-1**



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป		โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ตั้งอยู่ที่ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 472 ห้อง และห้องชุด (เพื่อการพาณิชย์) จำนวน 2 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-1 ไร่ หรือ 8,004.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพิกุลผลอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป	1 โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) อย่างเคร่งครัด 2 โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน อนุญาต และ สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาซีย์ (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาซีย์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
3	ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2569 ทางโครงการยังไม่มีการดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หากมีการเปลี่ยนแปลงทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รบจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2569 ทางโครงการยังไม่มีการดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หากมีการเปลี่ยนแปลงทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายการการคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเรื่องแวดล้อม และเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป				
4	เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หาก เจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และ หลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติ บุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการรับทราบและยึดถือปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่าง เคร่งครัด โดยเมื่อการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร (ผู้รับโอน) เจ้าของโครงการจะดำเนินการ แจ้งสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงาน EIA ให้แก่นิติบุคคลผู้รับโอนทราบอย่างเป็นทางการโดยลักษณะ ให้พร้อมจัดเก็บหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และ หลักฐานการรับทราบไว้อย่างครบถ้วน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาซีย์ (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาซีย์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่งเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	5	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการค้าเป็นโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ		1 จัดทำรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 เมตร วัสดุแบบ Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2 จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยแจ้งชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่อนุญาตและทำหน้าที่ยตรวจสอบการก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3 ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
		ทางโครงการได้จัดทำแนวรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet สูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุณาเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ทางโครงการจัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยแจ้งชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่อนุญาตและทำหน้าที่ยตรวจสอบการก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อได้โดยตรง โครงการได้ดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนการก่อสร้างทั้งหมด อยู่ภายในขอบเขตแนวเขตที่ดินของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
4	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์หรือกล่องรับฟังความคิดเห็นโดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อทางโครงการได้ทันที และหากเกิดปัญหาทางโครงการจะเข้าแก้ไขโดยทันที	-
5	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวเรียนอย่างน้อย 3 ช่องทาง ประกอบด้วย โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) จดหมายร้องเรียน เจ้าหน้าที่มาลงสนัมพันธ์ของโครงการ และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อทางโครงการได้ทันที และหากเกิดปัญหาทางโครงการจะเข้าแก้ไขโดยทันที	-
6	ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้ง่ายและชัดเจน	ขณะติดตามปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือนพฤษภาคม 2569 ทางโครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
7	ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	2	จัดที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกดิน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลา นอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.)	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	3	ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับให้คลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นอนก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	-
	4	จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในโครงการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ ป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดล้างล้อรถบรรทุกภายในออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	5	จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	6	โครงการต้องดำเนินการตาม พรบ. ชุดและถมดิน พ.ศ. 2563	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามภารกิจกันและกันของผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
7 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าว ก่อนปรับถมกลับ	โครงการจัดให้มีพื้นที่กองดินให้อยู่ในพื้นที่บริเวณโครงการ และจัดสรรวัสดุคลุมดิน เพื่อลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของเศษดิน	-	-
8 ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอาคารข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานก่อสร้าง หากตรวจพบความเสียหายหรือผลกระทบใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าประเมินสาเหตุ ปรับปรุง และเปลี่ยนวิธีการทำงานให้มีความปลอดภัย พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้กลับคืนสู่อาคารที่มีสภาพดั้งเดิมโดยเร็วที่สุด	-	-
9 ควบคุมนำหน้าการบรรเทาทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขุดขั้รบรรเทาทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขุดขั้รด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ควบคุมนำหน้าการบรรเทาทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขุดขั้รบรรเทาปฏิบัติตามกฎหมายการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	-	-
10 โครงการแจ้งขุดและปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการกับเรื่องพิพาทก่อนเริ่มปฏิบัติ	โครงการได้มีการประสานงานหน่วยงานราชการ ที่รับผิดชอบ เพื่อขออนุญาตการ ขุดและปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
11 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถยนต์ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องได้ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถยนต์ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	-	-
	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อลดการเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	ติดตั้งกล้องรับความถี่สูงบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติให้แก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
15 บริษัท เดอะ เอ็มบาซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุม ไม่ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมา พร้อมกำกับปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
16 हमिनทำความสะอาดบริเวณหน้างาน และบริเวณสถานที่ตั้ง ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้าง อดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ สาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่รอบรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
มาตรการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และ สุขภาพใต้ดิน			
1 ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบว่าการเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุด กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยน วิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคาร ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งเดิม	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอาคาร ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ หากตรวจพบความเสียหาย ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าประเมินสาเหตุ ปรับปรุง พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมอาคารข้าง เคียงให้กลับคืนสู่อาคารที่มีสภาพดั้งเดิมโดยเร็วที่สุด	-	-
2 จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องแนวทางแก้ไข โดยทันที	จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อยู่สม่ำเสมอ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงสร้าง เอมบาซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอมบาซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3 กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แต่กว้างจากการก่อสร้าง จะต้องกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จ จะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 15 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
มาตรการดินชุดและถมดินนอกพื้นที่โครงการ			
1 กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ดำเนินการได้ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ	ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงาน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ	-	-
2 จัดที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกดิน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลา นอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.)	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
3 ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนา ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการกำกับให้คลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุก พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนา ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
4 จัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกในโครงการล้างทำความสะอาดรถบรรทุกทุกคันก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
5 ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และชั้นใต้ดิน โครงการต้องดำเนินการตาม พรบ. ขุดและถม ดิน พ.ศ. 2563	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6 ขนส่งดินขุดทั้งหมดประมาณ 10 เที่ยว/วัน ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลาขนส่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือ ช่วงเวลาที่ไม่อยู่ในข้อห้ามของกองบังคับการจราจร	ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงาน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ	-	-
7 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ ทรายพรำแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าว ก่อนปรับถมกลับ	ทางโครงการจัดให้มีกองดินให้อยู่ในพื้นที่บริเวณโครงการ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
8 ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุด กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยน วิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพดั้งเดิม	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอาคาร ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน ก่อสร้าง หากตรวจพบความเสียหายหรือผลกระทบใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าประเมินสาเหตุ ปรับปรุง และเปลี่ยนวิธีการทำงานให้มีความปลอดภัย พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้ กลับคืนสู่อาคารที่มีสภาพดั้งเดิมโดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงสร้าง เอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
14 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่ นอกบริเวณที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองทั้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่น ต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกบริเวณที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองทั้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
15 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ประจำอยู่ บริเวณจุดเข้า-ออกโครงการตลอดช่วงเวลาปฏิบัติงาน เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ควบคุมจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
16 ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อทางโครงการได้ทันที และหากเกิดปัญหาทางโครงการจะเข้าแก้ไขโดยทันที	-	-
17 บริษัท เดอะ เอ็มบาसी เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	
18 การถมดินต้องมีผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ ประกอบให้ประกอบวิชาชีพรักษาดูแลควบคุม สาขารักษาดูแลให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรรมและก่อนจะดำเนินการถมดินต้องแจ้งรายละเอียดการถมดินนั้นให้พนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่พนักงานท้องถิ่นกำหนด	ทางโครงการจัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่างถูกต้องตามที่ได้ออกแบบ	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงสร้าง เอมบาซี เดอะ เอ็มบาซี (รยะมกอสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรีพียการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
19 การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างผ่านในพื้นที่ชุมชน กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้กำชับและกำหนดเป็นข้อบังคับอย่างเคร่งครัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและพนักงานขับยานพาหนะขนส่งทุกคน จำกัดความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อสัญจรผ่านเขตพื้นที่ชุมชน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-
20 ในระหว่างการเดินทางและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณีต้องตรวจสอบเสถียรของเนินดินให้ความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเสถียรของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	-	-
21 รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอกายในพื้นที่ที่ขุดดินต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการได้กำชับให้ดับเครื่องยนต์เมื่อไม่ได้ใช้งานอยู่ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่อาศัยข้างเคียง	-	-
- 3.3 ทรัพยากรและเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	-	-



ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงสร้าง เอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1 ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2 ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3 จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร 1 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2 ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	- - - -	- - ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ข (รูปที่ 8) -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาซซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาซซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
		3 กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ บริษัทฯ เข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
		4 ตรวจสอบเครื่องตัดของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	-
มาตรการด้านการจัดการของเสีย				
	1 ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง		-	-
	2 จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค		-	-
มาตรการด้านการก่อสร้าง				
	1 ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นงานจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการได้มีการติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2	จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	-	-
3	จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	-	-
4	การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
5	ฉีดพรมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เช่น ทางเดินรถ จุดกองเศษวัสดุ เป็นต้น ทุกวัน ทั้งนี้ต้องฉีดพรมน้ำให้มีความชื้นตลอดเวลา เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ตลอดจนการก่อสร้าง โดยจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่น ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายในการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
6	ติดตั้งระบบท่อพ่นละอองน้ำบนรั้วโครงการก่อสร้าง และบนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่คลุมอาคารตามความสูงของอาคาร และให้ดำเนินการเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ	โครงการได้มีการติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
7	บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะ ต้องปิดทับตลอดเวลาโดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราบ หรือฝุ่นตกค้างจนกว่าก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2และรูปที่ 6)
8	บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมำปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามภารกิจกันและกันของผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
9	โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุม ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง ครัด ครัด และจะนำมาตรกรในรายการการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมา ทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงาน ก่อสร้างของโครงการ	ทางโครงการจัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความ ชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่าง ถูกต้องตามที่ได้ออกแบบ	ภาคผนวก ค1
10	หากผลการตรวจวัดค่าคุณภาพอากาศภายในโครงการ ได้แก่ ค่า TSP และ PM-10 เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ให้โครงการหาวิธีในการปรับปรุง การดำเนินงาน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ภาคผนวก ง
11	ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และ สั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศ เสียง และสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการ	-

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สังเกตล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (เดอะ เอ็มบาassy) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
มาตรการด้านการขุดดิน			
1 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้คนงานใช้สายฉีดน้ำ ล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้ สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาด ดินเศษวัสดุที่ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนน ด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้ง กระจาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 11)
2 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	โครงการได้กำชับและกำหนดเป็นข้อบังคับอย่างเคร่งครัด ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและพนักงานขนถ่ายพาหนะขนส่ง ทุกคัน จำกัดความเร็วในการขับไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง เมื่อสัญจรผ่านเขตพื้นที่ชุมชนและเส้นทางโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	-
3 ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอก ช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้ รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4 บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะ ต้องปิดทับ ตลอดเวลาโดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษา พื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนกว่าก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควดคุม การจราจร และจัดคนงานดูแลทำความสะอาดบริเวณปาก ทางเข้า-ออกอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันเศษดินและฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย โดยปฏิบัติตามมาตรการ EIA อย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทเพื่อความสะดวกก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชม. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามิ เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2 จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3 จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) และไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง
4 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	-	-
1.5 เสียง			
1 กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล้างจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้	ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากกรณีที่จะทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าวทางโครงการจะแจ้งให้แจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาเป็น ครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยา และต้องแจ้งผู้ ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ หนึ่งจะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Aluminum, Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตก และจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบ แหล่งกำเนิดเสียง แต่ละช่วง ดังนี้	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งรั้วกันเสียงชนิด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อทำหน้าที่เป็นกำแพง กันเสียง ช่วยลดทอนระดับเสียงจากการก่อสร้างมิให้ ส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบข้าง นอกจากนี้ ในกรณีที่มีการ ใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ขนาดเล็กที่มีเสียงดัง โครงการได้กำหนดให้ ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ปิด/ภายใน ตัวอาคาร เพื่อใช้โครงสร้างผนังอาคารเป็นฉนวนช่วยกัก เก็บและลดทอนเสียงจากแหล่งกำเนิดโดยตรง ก่อนที่จะ แพร่กระจายออกสู่ภายนอก	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3	- ช่วงขั้วฐานราก จะใช้กำแพงกันเสียงเป็น Aluminum, Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งด้านทิศตะวันออก ห่างจากแนวอาคารที่ก่อสร้าง 2.0 เมตร	-	-
	- ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และช่วง ตกแต่ง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน เป็นแผ่นไฟเบอร์ ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่น กรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดเสียง ลงได้ 47 dB(A) (หรือเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร ห่างจาก แนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร ปิดทับทางด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ ในบริเวณชั้น 2-8 ของโครงการ		
	3 วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงได้ดี		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
4 ก่อนจะลงเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปประสานงาน และสร้างความปลอดภัยแก่เจ้าของอาคาร ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการได้จัดส่งเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์และผู้แทนโครงการ คอยประสานงานและสร้างความเข้าใจกับผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง พร้อมทั้งเข้าดำเนินการสำรวจ สรุปจัดทำบันทึกภาพ และตรวจสอบสภาพอาคารเบื้องต้น (Pre-construction Condition Survey) เพื่อประเมินความเสี่ยงและร่องรอยความเสียหายเดิมของโครงสร้างก่อนการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค3
5 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อ โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) ของบริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนทั้งสิ้น 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคาร B และอาคาร C สูง 8 ชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวมสูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 472 ห้อง และห้องชุด (เพื่อการพาณิชย์) จำนวน 2 ห้อง	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ที่เข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	พร้อมทั้งระบุข้อบัญญัติผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน		
6	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
7	ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	-	-
8	เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
9 การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตรกลื่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
10 ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อทางโครงการได้ทันที และหากเกิดปัญหาทางโครงการจะเข้าแก้ไขโดยทันที	-	-
11 กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับบ้าน/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีการแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
12 เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	โครงการมีกำกับผู้รับเหมา เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่มีระดับเสียงต่ำ สลับใช้เครื่องมือไฟฟ้าแทนเครื่องยนต์ และกำชับให้ดับหรือเบาลงเมื่อเครื่องจักรที่เมื่อไม่ได้ใช้งานหรืออยู่ในช่วงหยุดพัก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง	-	-
13 อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างพัก			
14 ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
15 ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
16 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จากผลการตรวจ ในช่วง มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่ามีระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ง
17 ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
18 โครงการต้องแจ้งวิธีการดำเนินการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทราบ เพื่อนำไปดำเนินการติดตั้งลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง	โครงการมีกำกับผู้รับเหมา เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่มีระดับเสียงต่ำ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรอบวงจากการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	19 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จากผลการตรวจในช่วง มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่ามีระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวก ง
1.6 ความสั่นสะเทือน	มาตรการระยะก่อสร้าง 1 จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบ 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย	ทางโครงการจัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปแบบ 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย	ภาคผนวก ค3
2	ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
3 จัดให้มีการทำเสาร่วมอาคารด้วยวิธีการตอกและการเจาะเสาร่วม หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	ขณะการติดตามตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการผ่านช่วงเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4 จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน ตลอดจนอาคารและโครงสร้างของชุมชนข้างเคียงตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดทำประกันอุบัติเหตุและคุ้มครองความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกจากการก่อสร้าง ซึ่งครอบคลุมความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน ตลอดจนอาคารและโครงสร้างของชุมชนข้างเคียงตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ค4
5 กำหนดให้มีการทำเสาร่วมของโครงการ โดยใช้เสาเข็มกดหรือวิธีเทียบเท่า เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	ขณะการติดตามตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการผ่านช่วงเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว ซึ่งได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	

โครงการ เดอะ เอ็มบาซี้ (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง บริษัท เดอะ เอ็มบาซี้ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
6	กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการเพิกข้อยกเว้นหรือกรณีที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนดจะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
7	จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกร่อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมพื้นที่ เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	-	-
8	จัดให้วิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ค1



โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
9	ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อทางโครงการได้ทันที และหากเกิดปัญหาทางโครงการจะเข้าแก้ไขโดยทันที	-
10	โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมามีประสบการณ์ในการก่อสร้างและกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับและให้หยุดการก่อสร้างทันที โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	โครงการได้กำหนดมาตรการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์สูง โดยได้ระบุเงื่อนไขในเอกสารขอบเขตของงาน (TOR) และสัญญาจ้างก่อสร้างอย่างชัดเจน ให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
11	จัดให้มีการตรวจวัดตรวจความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท พีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดवलอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
12 กรณีผลกระทบจากรวดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน (5 มม./วินาที) ต้องดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงาน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง
13 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-
1 ห้ามระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
2 ห้ามทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการทำซีเมนต์พื้นงานทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำและป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	3 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นระบบถังสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรงเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ก่อสร้าง และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาพผนวก ง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1	พื้นที่ก่อสร้างจัดตั้งสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำรองรูป ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน	โครงการจัดพื้นที่ก่อสร้างมีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถัง สำเร็จรูป ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน	ภาพผนวก ข (รูปที่ 11)
	2	รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
	3	ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	กำหนดให้วิศวกรคุมงานเข้าตรวจสอบการวางท่อและ รอยต่อท่อระบายน้ำ/น้ำเสียอย่างเข้มงวดทุกจุด เพื่อ ป้องกันการรั่วไหลของน้ำสู่ชั้นดินและแหล่งน้ำ	-
	4	ประสานงานให้การประปาฯ เข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ น้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล		1 จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเกรอะ-กรอง เต็มอากาศ จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอยู่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อความต้องการ และ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเต็มอากาศ	ภาพผนวก ข (รูปที่ 12)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2 จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องนำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องนำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3 สูบตะกอนในส่วนเกราะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนเกราะเต็ม	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งตรวจสอบระดับตะกอนสะสมในถังเกราะเป็นประจำ และดำเนินการสูบน้ำถ่ายตะกอนสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีเมื่อตรวจพบว่าปริมาณตะกอนเต็มถึง	-	-
4 ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	ทางโครงการกำชับไม่ให้คนงานทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุ ก่อสร้าง และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด	-	-
5 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settle Solids, Total Dissolved Solids, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fat Oil and Grease จากนั้นทิ้งปล่อยสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ก่อสร้าง และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2	ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคทั้งก่อนและหลังรื้อถอน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3	กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดถังเก็บน้ำเสียแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องการนำไปกำจัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	5	สุบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	6	น้ำจากการฉีดล้างทำความสะอาด จะนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	7	ขุดถึงบ่อบาดินขึ้นมาจากใต้ดิน แล้วขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานงานและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการนำถังบำบัดน้ำเสียที่ขุดขึ้นมาไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมตามหลักวิชาการ โดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมต่อไป	ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง หากก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1	จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณจุดล่างล่อ รถ และบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่ โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
	2	หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษ ดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	3	หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ สาธารณะ		
	4	ล้างรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตก หล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำผิวน ละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน	-	-

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สังเกตล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (เดอะ เอ็มบาassy) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย		1 จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2 จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 10 ถึง ประกอบด้วย ถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถึง ถึงมูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ 4 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง 3 ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผามูลฝอย และวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4 ถ้าจับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
		ทางโครงการจัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
		ทางโครงการจัดการภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 10 ถึง ประกอบด้วย ถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถึง ถึงมูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ 4 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง	-	-
		โครงการได้มีการกำชับห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งกำชับให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดไม่ให้มีการนำขยะมูลฝอยไปทิ้งในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	6	จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือรีไซเคิลกับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	ทางโครงการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือรีไซเคิลกับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	7	จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	ทางโครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	-
	8	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับผลผลิตให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอต้องปิดให้มีมิติชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบวงวนต่อเนื่องข้างเคียง	โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบที่รองรับผลผลิตให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอต้องปิดให้มีมิติชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบวงวนต่อเนื่องข้างเคียง	-
	9	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนียภาพรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับผลผลิตให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอต้องปิดให้มีมิติชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบวงวนต่อเนื่องข้างเคียง	-

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1	จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาบสูญไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอรอบออบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและรอบแนวเขตโครงการ ตั้งแต่เริ่มเริ่มต้นดำเนินงานก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและแผ่รังสีจากมิคาชีฟในพื้นที่	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	2	การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้า/วิศวกรไฟฟ้าประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูควบคุม ตรวจสอบ และดูแลการปฏิบัติงานติดตั้งและใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	5	ประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบ จุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด/ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด กรณีที่มีปัญหาไฟฟ้าขัดข้องทางโครงการจะดำเนินการประสานงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบ จุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ร่วมกับชุมชน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	1	จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมาจากพื้นที่โครงการ	-	-
	2	จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้ล้นเข้าไปในผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 4)
	3	จัดเตรียมผ้าใบคลุมท้ายกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้าออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็น ตกร่วงหล่นบนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 5)
	4	จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกคันในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนออกไปรบกวนบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
5	จัดเตรียมป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในและนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้าออกโครงการเห็นได้ชัดเจน และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	-	-
6	รถขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ บนถนนสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	-	-
7	กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม โดยเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	-	-



ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงสร้าง เอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	8 ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและอุบัติเหตุในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ทางโครงการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและอุบัติเหตุในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	-
	9 มีการกดขี่เรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
	10 จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดและความปลอดภัยของผู้ที่ช่วยอำนวยความสะดวกบนถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณจุดเข้า-ออกโครงการตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติงาน เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ควบคุมจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	11	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องราวเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้นที่	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อทางโครงการได้ทันที และหากเกิดปัญหาทางโครงการจะเข้าแก้ไขโดยทันที	-
	12	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าออกจากโครงการ	ทางโครงการจัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าออกจากโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	1	ก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ความชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่างถูกต้องตามที่ได้ออกแบบ	ภาคผนวก ค1
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				



ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2	วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด ระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ	ทางโครงการจัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่างถูกต้องตามที่ได้ออกแบบ	ภาคผนวก ค1
	3	ศึกษารวบรวมข้อมูลจากแบบก่อสร้างให้ละเอียด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	จัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่างถูกต้องตามที่ได้ ออกแบบไว้	ทางโครงการจัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่างถูกต้องตามที่ได้ออกแบบ	ภาคผนวก ค1
	5	ตรวจสอบแบบแปลนกับสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบหมู่ตหลัก หมู่ตอ้างอิง ตำแหน่ง ขนาด ระดับ แนวก่อสร้าง (ตั้ง ก่อวางแฉน) เป็นต้น เพื่อให้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินได้อย่าง ครบถ้วนและถูกต้องตามแบบก่อสร้าง และให้ช่างสำรวจทำการปักหมุดวางแนวก่อนก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	6	ระหว่างทำการก่อสร้าง ช่างผู้ควบคุมงานต้องตรวจสอบและ ควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้างทุกวัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	มาตรการในการควบคุมพื้นที่อาคารให้ก่อสร้างเป็นไปตามกฎหมาย			
	1 ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงระดับพื้นของแต่ ละชั้นไม่ให้เกินระดับที่กำหนดไว้ในแบบอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 การก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น จะต้องวัดความสูงจากระดับ อ่างอิงของอาคาร ถึงชั้นนั้นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ความสูงของอาคารและความถูกต้องของการทำงานระหว่าง ชั้นให้ตรงกับแบบที่ออกแบบไว้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 โครงการต้องจัดจ้างให้มีสถาปนิกประจำโครงการ เพื่อ ตรวจสอบ และกำกับให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างของ โครงการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบและเป็นไปตาม กฎหมายที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความ ชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่าง ถูกต้องตามที่ได้ออกแบบ	-	ภาคผนวก ค1
	4 โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน (เมือง พัทยา) เข้าไปรับรองเรื่องความสูงของอาคารและพื้นที่ใช้ สอยของอาคาร ในช่วงที่ก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จัดให้มี เจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน เข้าไปรับรองเรื่องความสูง ของอาคารและพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ในช่วงที่ก่อสร้าง อาคารในแต่ละชั้น	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การสื่อสาร	1	เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อบ้าน/อาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการก่อสร้าง ย้ายข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและ สังคม	1	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียง รบกวน ความสั่นสะเทือน การทรุดตัว การระบายน้ำ น้ำเสีย มูลฝอย การจราจรติดขัด ความปลอดภัย เศรษฐกิจทล่น น้ำประปาแรงดันต่ำ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2	กำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะเวลา ก่อสร้าง ตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไขปัญหาก่ เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมให้ เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมี โครงการพร้อมกับการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่ โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้ อาคาร ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร ปีละ 1 ครั้ง	-	-
3	พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-	-
4	กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาต อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้ คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค5
5	จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-	ภาคผนวก ค5

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาซีสี่ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
6 โครงการจะต่อเติมและคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสี่เหลี่ยมพื้นที่ พร้อมติดป้ายแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการได้กำหนดมาตรการกำกับดูแลคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้คนงานทุกคนสวมใส่ชุดปฏิบัติงานแบ่งแยกตามสีเสื้อที่ระบุสังกัดอย่างชัดเจน พร้อมติดบัตรประจำตัวแสดงข้อมูลชื่อ-นามสกุล รหัสคนงาน และแผนที่สังกัด ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน	-	-
7 จัดพื้นที่สุขุมสำหรับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน โดยไม่ให้ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง	โครงการได้จัดพื้นที่สุขุมสำหรับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน โดยไม่ให้ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง	-	-
1 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในเรื่องคุณภาพอากาศ เรื่อง เสียง เรื่อง ความสั่นสะเทือน เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และเรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2 ตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3 จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการทางโครงการอยู่ระหว่างวางแผนจัดการตรวจสอบสุขภาพ ซึ่งจะเสนอในฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	4	จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
	มาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)			
	1	มีการคัดกรองอุณหภูมิร่างกาย	-	-
	2	ให้ความรู้หรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น แผ่นพับ สอนอบรมการล้างมือที่ถูกต้อง และการสวมหน้ากากอนามัยที่ถูกต้อง เป็นต้น ให้แก่คนงานก่อสร้าง	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 19)
	3	ส่งเสริมให้คนงานก่อสร้างทานอาหารสุก สะอาด ใช้ช้อนกลาง	-	-
	4	จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางที่มีการใช้ร่วมกันเป็นประจำ		



ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง			
	1 จัดให้มีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์ กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล PPE พร้อมทั้งกำหนดเป็นข้อบังคับอย่างเคร่งครัด ให้ทุกคนต้องสวมใส่อุปกรณ์ ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จป.คอยตรวจกวาดขึ้นหน้างานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง			
	1 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหูต้องทำด้วยพลาสติก ยางโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้างได้แก่	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล PPE พร้อมทั้งกำหนดเป็นข้อบังคับอย่างเคร่งครัด ให้ทุกคนต้องสวมใส่อุปกรณ์ ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จป.คอยตรวจกวาดขึ้นหน้างานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2 จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวดำเนินการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ดอนกริ่งฐานราก ต่อคนงานที่ทำงานที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	ขณะการติดตามตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ได้ผ่านช่วงทำฐานรากเรียบร้อยแล้ว ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาซซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาซซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านสิ่งแวดล้อม				
1	กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชม. หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชม.	โครงการได้จัดให้หัวหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) เข้ากำกับดูแล สภาพการทำงานและชั่วโมงการทำงานของคนก่อสร้างอย่างใกล้ชิด โดยได้กำหนดมาตรการบริหารจัดการเวลาปฏิบัติงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน หรือในกรณีการปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงหรือใช้กำลังกายสูง ได้กำหนดให้ในช่วงเวลาพักระหว่างการทำงานอย่างเหมาะสม	-	-
	2 ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือ ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล PPE พร้อมทั้งกำหนดเป็นข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	3 จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	ให้ทุกคนต้องสวมใส่อุปกรณ์ ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน โดยจัดให้หัวหน้าที่จป.คอยตรวจวัดชั้นนํ้างานอย่างสม่ำเสมอ		
	4 ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่อง เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	โครงการตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่อง เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-	-

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านความร้อน				
1	จัดหาวัสดุติดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด จุติ่งพัก เป็นต้น ควรจัดให้มีจุดดื่มน้ำสะอาด จุติ่งพัก	ทางโครงการได้จัดให้มีจุดนี้่พกรับประทานอาหาร และ จัดหาวัสดุติดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
2	จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการได้จัดให้มีระบบการระบายอากาศที่หมุนเวียน ถ่ายเท และเพียงพอต่อการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง อย่างเหมาะสม โดยเฉพาะในพื้นที่ที่้อากาศ พื้นที่ใต้ อาคาร	-	-
มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านแสงสว่าง				
1	จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสง สว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
2	จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างที่เหมาะสมแก่สภาพลักษณะของ งานนั้น	โครงการจะให้มีอุปกรณ์ส่องสว่างที่เหมาะสมแก่สภาพ ลักษณะของงานนั้น เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถมองเห็น ขั้นตอนการทำงาน อุปกรณ์ เครื่องจักร และป้ายเตือน อันตรายต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	1	จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมการทำงานให้ เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามกฎหมายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 6
	2	จัดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	3	จัดกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำ ทุกวันก่อนเริ่มการทำงาน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	4	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear plug) และรองเท้าเซฟตี้และควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเคร่งครัด		ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดवलอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5 รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	ทางโครงการจัดพื้นที่สำหรับวางวัสดุก่อสร้าง รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	-	-
6 จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัดเสียง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ช่วย อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	ทางโครงการได้จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัตรภัย มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
7 ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับ ทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะ หรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางเข้ามากำกับดูแล ดำเนินการติดตั้ง ตรวจสอบ และทดสอบระบบการทำงานของ บั๊นเงินหอคอย (Tower Crane) ก่อนและระหว่างการใช้งาน อย่างเคร่งครัด และการบำรุงรักษาทั้งหมดต้องปฏิบัติตาม รายละเอียดคุณลักษณะทางเทคนิค และคู่มือมาตรฐานของผู้ผลิต อย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน	-	-
8 ควบคุมการกวาดแขนของทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการได้กำหนดมาตรการควบคุมและกำกับดูแลการ ปฏิบัติงานของบั๊นเงินหอคอย (Tower Crane) อย่างเคร่งครัด โดยได้กำชับผู้บังคับเครน ให้ควบคุมรัศมีการกวาดแขนการขน ย้ายวัสดุให้อยู่ภายในแนวเขตพื้นที่ของโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	9	ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน	-	-
	10	ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจและสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้องปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค7
	11	เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเสมอ เช่น หมวกนิรภัย ปลีกลดเสียง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	12	ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้อง หรือแม้แต่เจ้าหน้าที่ที่ไม่ได้ทำหน้าที่ในส่วนของทาวเวอร์เครน เข้าใกล้ในสถานที่ปฏิบัติงานเด็ดขาด	-	-
	13	ขณะที่มีพายุหรือฝนตกหนัก ทาวเวอร์เครนต้องหยุดทำงาน ไม่มีการขนย้ายหรือเคลื่อนย้ายของโดยเด็ดขาด	-	-
	14	ติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
15 จัดเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	ทางโครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
16 จัดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุ อาศัยช่างเคียงเคียงโครงการเพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้จัดทำป้ายบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุ พนักงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุซ้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
17 จัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้างทุกคน โดยพนักงานก่อสร้างต้องเป็นคนที่ถูกต้องตามกฎหมาย	ทางโครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-	ภาคผนวก ค5
18 จัดบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่แผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ตรวจสอบ	-	-
19 จัดบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพัก คนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน และกำหนดกฎระเบียบในการอยู่อาศัยอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26) และภาคผนวก ค8

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สังเกตล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (เดอะ เอ็มบาassy) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
20 ดำเนินการมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ	โครงการได้มีการทำกับผู้รับเหมา ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ดำเนินการมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดอย่างเคร่งครัด	-	-
21 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในโครงการ เพื่อตรวจตราความปลอดภัยและรักษาความสงบเรียบร้อยในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
22 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชม. และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงาน	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย รักษาความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
23 จัดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	จัดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สังเกตล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (เดอะ เอ็มบาassy) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
24	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์	-	-
25	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดทำประกันภัยอุบัติเหตุและคุ้มครอง ความรับผิดชอบบุคคลภายนอกจากการก่อสร้าง ซึ่ง ครอบคลุมความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน ตลอดจนอาคารและโครงสร้างของชุมชนข้างเคียงตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ค4
มาตรการป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ				
1	จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณ แนวเขตที่ดิน ยกเว้น บริเวณที่ติดตั้งمانทำด้วย ผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก เท่านั้น	โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้น บริเวณเข้า-ออกที่ ติดตั้งمانทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2	ติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นในพื้นที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณชั้นดาดฟ้า ต้องล๊อมให้สูงขึ้นจากชั้นดาดฟ้า อีก 2 เมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
3	ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที		
4	รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัสดุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น		
5	อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ราวกันและมิตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก		
6	ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		
		ควรจัดให้มีการติดตั้งราวกันตกชั่วคราว และตาข่ายกันตกปิดกันบริเวณนอกอาคารฝั่งพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากที่สูงและคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น เข็มขัดนิรภัยแบบเต็มตัว (Full Body Harness) ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การป้องกันอัคคีภัย		1 การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะเวลาก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2 ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย 3 ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องรอยนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ 4 จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 5 จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งเสี่ยงไวไฟ	- - - - -	- - ภาคผนวก ข (รูปที่ 27) - ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	11	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน ก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถาบันดับเพลิงทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	1	จัดให้มี Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) รอบตัวอาคารและตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ณ ขณะก่อสร้างและต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	2	ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าและด้านใน พื้นที่ก่อสร้างความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	2	จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้น บริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งมานานทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น	โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบังคับใช้แสงแดด และทิศทางลม	มาตรการด้านการบังคับใช้แสงแดด	โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้แสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท เดอะ เอ็มบาสิซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ไม่เท่ากัน แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไปไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้		
		1 โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้แสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท เดอะ เอ็มบาสิซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ไม่เท่ากัน แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไปไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้	-	-
		จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการฯ ยังไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหา ด้านการบังคับใช้แสงแดด อันเนื่องมาจากตัวอาคาร ทั้งนี้ โครงการฯ ได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับ ประชาชนหรือเจ้าของบ้านพักอาศัยใกล้เคียง		
		ทางโครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันรายได้โครงการ จัดให้มี เงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือ ชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทฯ	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากิจกรรมพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งมีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับการกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-
เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจาก เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	มาตรการด้านการปรับปรุงทัศนภาพ 1 โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการปรับปรุงทัศนภาพ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะ เอ็มบาสิซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้	-	-
	มาตรการด้านการปรับปรุงทัศนภาพ 1 โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการปรับปรุงทัศนภาพ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะ เอ็มบาสิซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. ค่าต่อคุณภาพชีวิต	- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งมีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับการผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-
เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจาก เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการโดย บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำทั้ง ที่นี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ทำการตรวจวัดทุกวันต่อเนื่องที่มีการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก - หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	- ทำการตรวจวัดทุกวันต่อเนื่องที่มีการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก - หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
	ความสั่นสะเทือน	- ทำการตรวจวัดทุกวันต่อเนื่องที่มีการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก - หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
	คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่อ่อนไหว บริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ - การตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้ละออง (TSP) 24 ชม. - ผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการฯ ได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกเดือน (เดือนละ 1 ครั้ง) บริเวณพื้นที่โครงการ แสดงผลการตรวจวัด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และ ตารางที่ 4.1-2	-
- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO _x) 24 ชม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO _x) 24 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม.	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการฯ ได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.2-1 ถึง ตารางที่ 4.2-4	-
จุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ - ผู้ละออง (TSP) 24 ชม. - ผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	- บริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน	โครงการฯ ได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกเดือน (เดือนละ 1 ครั้ง) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว แสดงผลการตรวจวัด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และ ตารางที่ 4.1-2	-



โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
2. เสียง				
- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการฯ ได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกเดือน บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.3-1 และ ตารางที่ 4.3-2	-
- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน	- บริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการฯ ได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกเดือน (ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.3-1 และ ตารางที่ 4.3-2	-



โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ความสั่นสะเทือน				
- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น/เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน	โครงการฯ ได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกเดือนครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) บริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.4-1	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ				
- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการฯ ได้มีการจัดเตรียมถังสำรองน้ำไว้ในพื้นที่เพื่อรองรับการใช้อุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
- pH	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการฯ ได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกเดือน บริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.5-1	-
- BOD	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง			
- Suspended Solids				
- Settleable Solids				
- Sulfide				
- Total Dissolved Solids				
- TKN				
- Total Coliform Bacteria				
- Oil and Grease				
- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการฯ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คและประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ตามรอบระยะเวลาที่กำหนดในคู่มือการดูแลรักษาระบบ	-
- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมของคณงาน	- ห้องส้วม ห้องน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีคณงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษา เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบระบายน้ำ และบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
4.4 การจัดการมูลฝอย				
- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับขยะที่พร้อมใช้งานเสมอและเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย พร้อมจัดให้มีคนคอยตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยเป็นประจำ	
4.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน				
- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และพร้อมใช้งานได้อย่างปลอดภัย	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
4.6 การจราจร				
- ฝ่าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และการนี้ที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - จัดป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง - ช่วงเวลาการขนส่งให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - พื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณแหล่งก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการกำชับให้พนักงานใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง และระยะการทำงานให้มองเห็นชัดเจน - ทางโครงการจัดช่วงเวลาการขนส่งให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- - - - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดี - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขงชนสงัด วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพจราจรทุกให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งตรวจสอบการมีประกันภัยอุบัติเหตุให้ครอบคลุมอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขงชนสงัด วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- -
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
- ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดวางตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
4.8 การสื่อสาร				
- การบังคับสัญญาโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการฯ ยังไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาการบังคับสัญญาโทรทัศน์และวิทยุอันเนื่องมาจากตัวอาคาร ทั้งนี้ โครงการฯ ได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับประชาชนหรือเจ้าของบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	-
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 เศรษฐกิจและสังคม				
- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนและสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งสาธารณะและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 อยู่ระหว่างการวางแผนสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนและสถานประกอบการ ซึ่งจะดำเนินการช่วงปลายปี พ.ศ.2569 โดยจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบ ที่อาคารและบ้านพักอาศัยได้รับจากการก่อสร้าง - ความเดือดร้อนหรือร้องเรียน ของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง จากการก่อสร้าง และ คมนาคมก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักคนงานโดยรอบโครงการ ระยะ 100 เมตร - อาคารและบ้านพักคนงานโดยรอบโครงการ ระยะ 100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างและกล่อ่งรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับ ร้องเรียนทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไป พบปะพื้นที่ข้างเคียงอยู่เป็นประจำ ทางโครงการจัดให้มีช่องทางร้องเรียน ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของ เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง จากการก่อสร้าง และคมนาคม ก่อสร้าง	- -
5.2 สาธารณสุขและสุขภาพ				
- ความสะอาดของห้องน้ำและห้อง ส้วมต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขัง และไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการฯ ได้จัดให้มีคนงานประจำ สำหรับทำความสะอาดห้องน้ำและห้อง ส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาสุขอนามัย ที่สภายในพื้นที่โครงการ	-
- โรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ ร้ายแรง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพ ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ความเพียงพอและถูกสุขอนามัยของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดการระบบสุขาภิบาลให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและเพียงพอโดยจัดสรรน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดอย่างทั่วถึง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีประสิทธิภาพตามจุดต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
- ลูกน้ำยุงลาย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการดำเนินการควบคุมและป้องกัน	-
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	การแพร่ระบาดของยุงลาย โดยจัดเจ้าหน้าที่สำรวจและกำจัดแหล่งน้ำขังหยุดพยายังกำจัดลูกน้ำยุงลายตามจุดต่างๆ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อความพร้อมใช้งาน	-
- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายประกาศและสัญญาณเตือนความปลอดภัยตามจุดสำคัญต่างๆ	-
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภายในพื้นที่อย่างทั่วถึง และตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตามมาตรการความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลก่อนนำไปใช้งาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ประสิทธิภาพการใช้งานของ หาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและ หลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพ การใช้งานของหาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้ งานและหลังเลิกใช้งานเป็นประจำ สม่ำเสมอ	-
- สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพ ความสมบูรณ์และการทำงานของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน	-
- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและ ปัญหาด้านสุขภาพของพนักงาน ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบันทึก สถิติปลอดภัยไว้ด้านหน้าโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปัญหาด้าน สุขภาพของพนักงานก่อสร้างเป็นประจำ	-



4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
5.4 การป้องกันอัคคีภัย				
- สภาพการจ้างงานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า สายไฟ และตู้ควบคุมไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ปลอดภัย และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันทีหากพบอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย	-
- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คและเฝ้าระวังความปลอดภัยในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งดำเนินการติดตั้งถึงดับเพลิงประจำจุดสำคัญต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการรับมือและป้องกันเหตุอัคคีภัย	-
- สภาพการจ้างงานและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่เข้าถึงได้ง่ายและมีป้ายสัญลักษณ์มองเห็นได้ชัดเจน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.5 สุขภาพและทัศนียภาพ - สภาพทั่วไปก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาสภาพร่วมกันขอเขต รวมถึงผู้ไปคลุมอาคารก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เรียบร้อย และพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-
- หนึ่งสี่แฉ่ง เรื่องการขุดบึงทัศนียภาพจากโครงการ และขุดเขยื้อยยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางร้องเรียนความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการศึกษา ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	-
5.6 การขุดบึงแสงแดดและทิศทางลม - หนึ่งสี่แฉ่ง เรื่องการขุดบึงทิศทางลมจากโครงการ และการขุดเขยื้อยยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมช่องทางร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากชุมชนรอบข้างและคนงานก่อสร้างอย่างเป็นระบบ จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ยังไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาการขุดบึงทิศทางลมและการขุดบึงแสงแดดอันเนื่องมาจากตัวอาคารโครงการ	-

4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) และบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และ ตารางที่ 4.1-2

(2) ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) และบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และ ตารางที่ 4.1-2



	
บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ	

ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)		
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
20-21/01/2569	65.8225	31.9140
21-22/01/2569	60.4869	29.3209
22-23/01/2569	58.9909	28.6727
09-10/02/2569	55.0516	26.3789
10-11/02/2569	67.4681	31.3156
11-12/02/2569	64.8252	30.1188
มาตรฐาน	≤ 100	≤ 200

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : หน่วยเป็นไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรหรือ (µg/m³)



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)		
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
08-09/03/2569	68.7404	32.7839
09-10/03/2569	72.2656	34.7983
10-11/03/2569	65.9203	30.2156
20-21/04/2569	70.3555	35.4819
21-22/04/2569	69.1390	34.1133
22-23/04/2569	71.6734	35.8367
24-25/05/2569	65.0745	32.3129
25-26/05/2569	67.8670	33.4099
26-27/05/2569	64.7754	31.2158
23-24/06/2569	59.3899	30.5177
24-25/06/2569	55.0516	28.3735
25-26/06/2569	69.4627	35.4045
มาตรฐาน	≤ 100	≤ 200

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : หน่วยเป็นไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรหรือ (µg/m³)



ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) พื้นที่อ่อนไหวบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa

พื้นที่อ่อนไหวบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa		
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
20-21/01/2569	39.5434	18.2508
21-22/01/2569	32.3627	15.1591
22-23/01/2569	30.7670	14.8599
15-16/02/2569	32.2630	15.2589
16-17/02/2569	36.5514	16.4556
17-18/02/2569	34.2576	15.0594
07-08/03/2569	39.2320	19.3632
08-09/03/2569	41.6452	20.8731
09-10/03/2569	39.8517	19.7741
28-29/04/2569	39.7397	19.7178
29-30/04/2569	42.8663	21.9351
30/04-01/05/2569	40.2060	20.3790
24-25/05/2569	43.1836	21.9408
25-26/05/2569	37.7482	18.8990
26-27/05/2569	39.6431	19.5473
23-24/06/2569	25.0824	13.3141
24-25/06/2569	33.8088	16.1066
25-26/06/2569	29.0218	14.1618
มาตรฐาน	≤ 100	≤ 200

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : หน่วยเป็นไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรหรือ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	20-21/01/2569	23.6
	21-22/01/2569	23.1
	22-23/01/2569	23.1
	09-10/02/2569	24.5
	10-11/02/2569	24.1
	11-12/02/2569	24.2
	08-09/03/2569	23.7
	09-10/03/2569	26.0
	10-11/03/2569	26.3
	20-21/04/2569	24.1
	21-22/04/2569	24.4
	22-23/04/2569	24.6
	24-25/05/2569	22.0
	25-26/05/2569	24.1
	26-27/05/2569	23.9
	23-24/06/2569	23.7
	24-25/06/2569	25.1
	25-26/06/2569	23.4
มาตรฐาน		< 120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดผลการตรวจวัด แสดงดัง ตารางที่ 4.2-2

ตารางที่ 4.2-2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	20-21/01/2569	2.7	3.5
	21-22/01/2569	2.6	3.4
	22-23/01/2569	2.7	3.5
	09-10/02/2569	2.4	3.5
	10-11/02/2569	2.5	3.5
	11-12/02/2569	2.4	3.6
	08-09/03/2569	1.9	2.5
	09-10/03/2569	2.0	2.6
	10-11/03/2569	2.1	3.1
	20-21/04/2569	1.9	2.5
	21-22/04/2569	2.0	2.7
	22-23/04/2569	2.0	2.6
	24-25/05/2569	1.7	2.3
	25-26/05/2569	1.8	2.5
	26-27/05/2569	1.7	2.4
	23-24/06/2569	1.8	2.4
	24-25/06/2569	1.9	2.6
	25-26/06/2569	1.7	2.4
มาตรฐาน		< 50	< 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดผลการตรวจวัด แสดงดัง ตารางที่ 4.2-3

ตารางที่ 4.2-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	20-21/01/2569	3.13	3.30
	21-22/01/2569	3.09	3.30
	22-23/01/2569	3.14	3.36
	09-10/02/2569	3.15	3.37
	10-11/02/2569	3.08	3.30
	11-12/02/2569	3.13	3.31
	08-09/03/2569	3.00	3.24
	09-10/03/2569	3.10	3.36
	10-11/03/2569	3.15	3.36
	20-21/04/2569	3.02	3.24
	21-22/04/2569	2.98	3.24
	22-23/04/2569	3.00	3.24
	24-25/05/2569	2.74	3.13
	25-26/05/2569	2.97	3.32
	26-27/05/2569	2.90	3.27
	23-24/06/2569	3.05	3.20
	24-25/06/2569	3.10	3.30
	25-26/06/2569	3.02	3.31
มาตรฐาน		< 9	< 30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

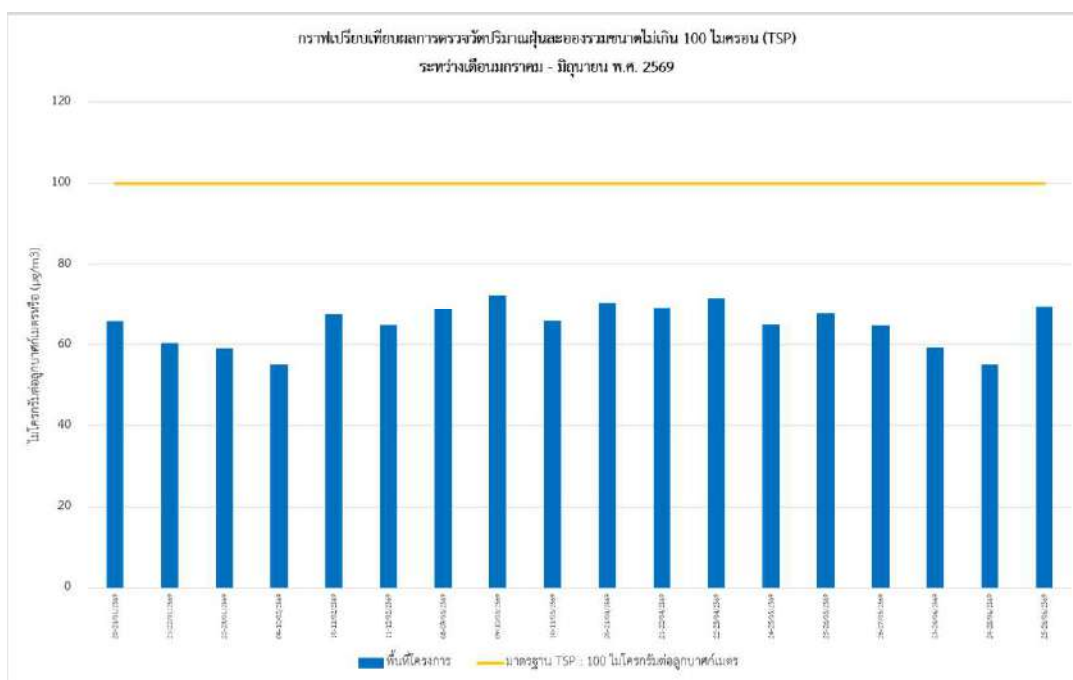
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดผลการตรวจวัด แสดงดัง ตารางที่ 4.2-4

ตารางที่ 4.2-4 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

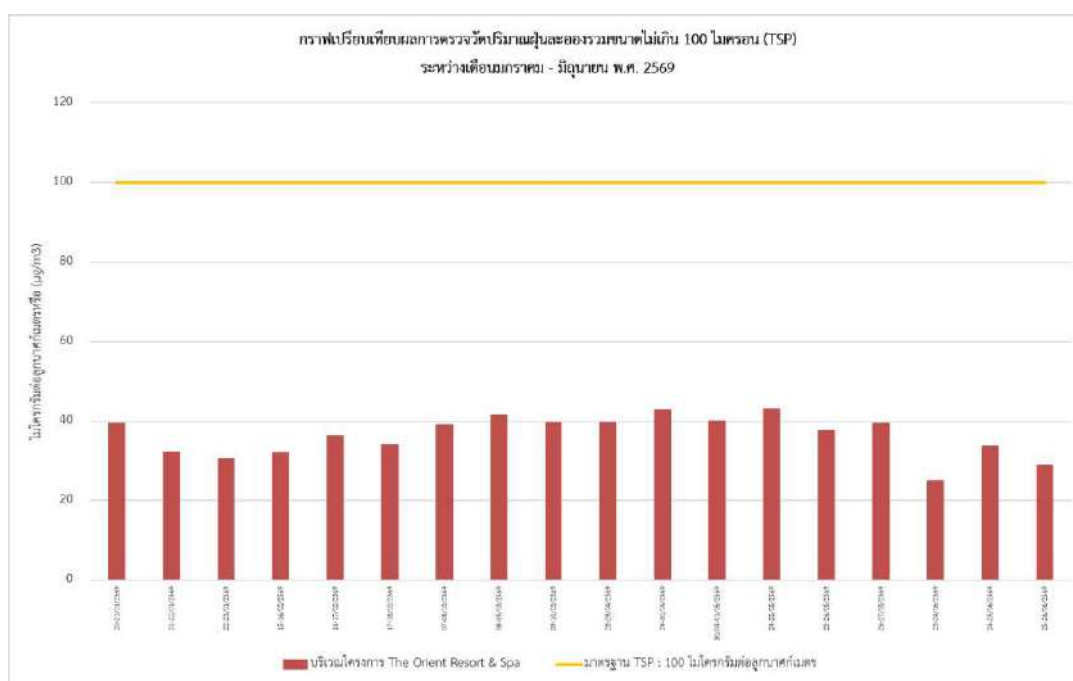
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด THC (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	20/01/2569	2.124
	21/01/2569	2.070
	22/01/2569	2.071
	09/02/2569	2.048
	10/02/2569	1.958
	11/02/2569	1.989
	08/03/2569	2.022
	09/03/2569	2.029
	10/03/2569	2.096
	20/04/2569	2.063
	21/04/2569	2.027
	22/04/2569	2.148
	24/05/2569	2.136
	25/05/2569	2.079
	26/05/2569	2.052
	23/06/2569	2.186
	24/06/2569	2.149
	25/06/2569	2.103
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



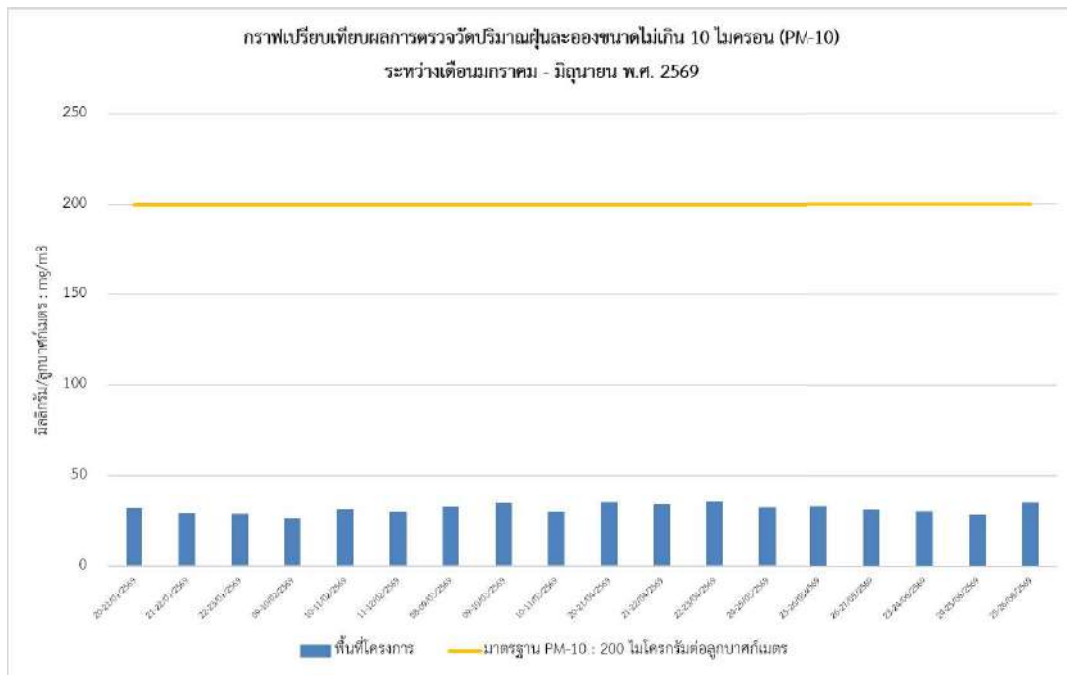


รูปที่ 4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ

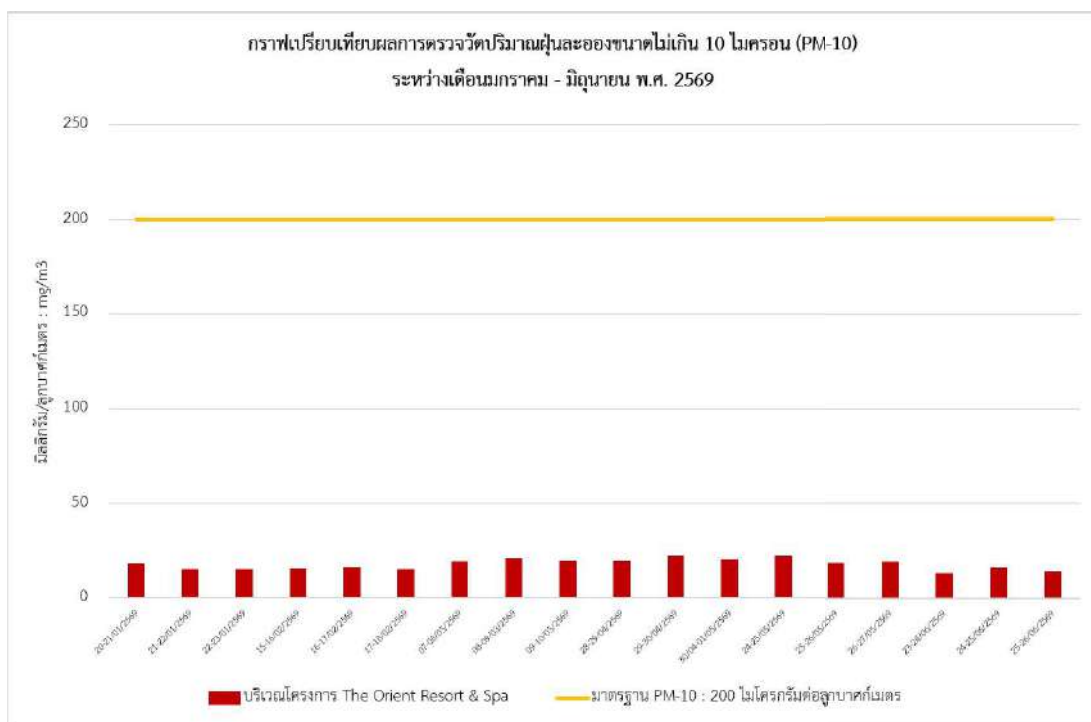


รูปที่ 4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa



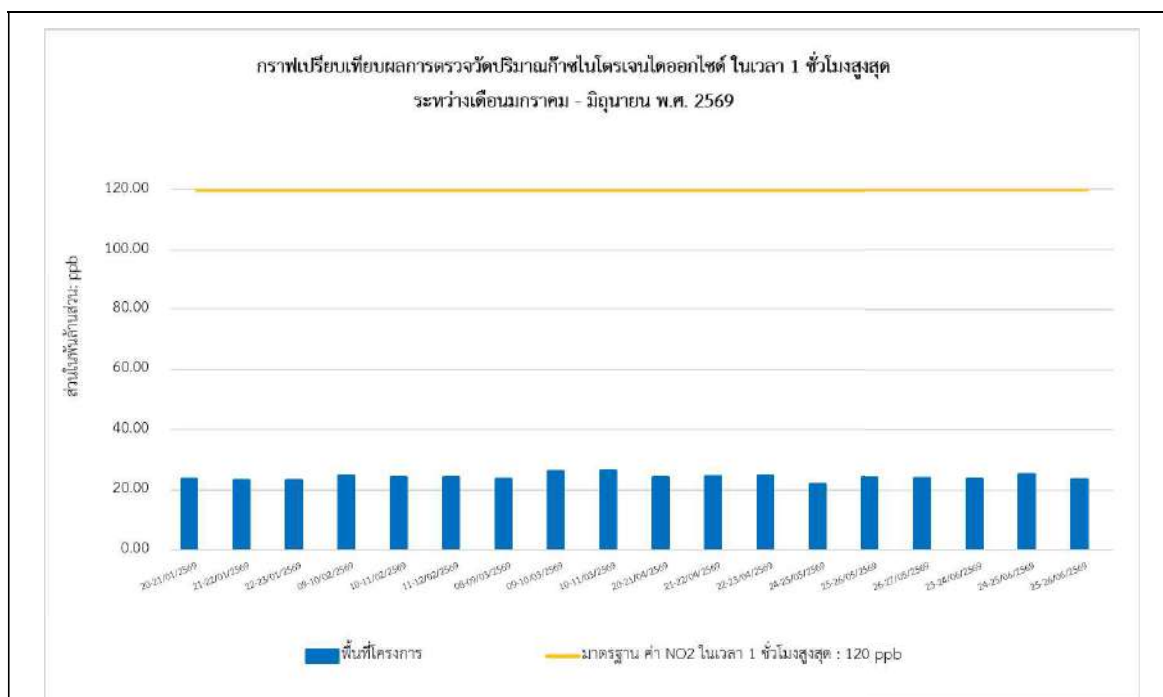


รูปที่ 4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ

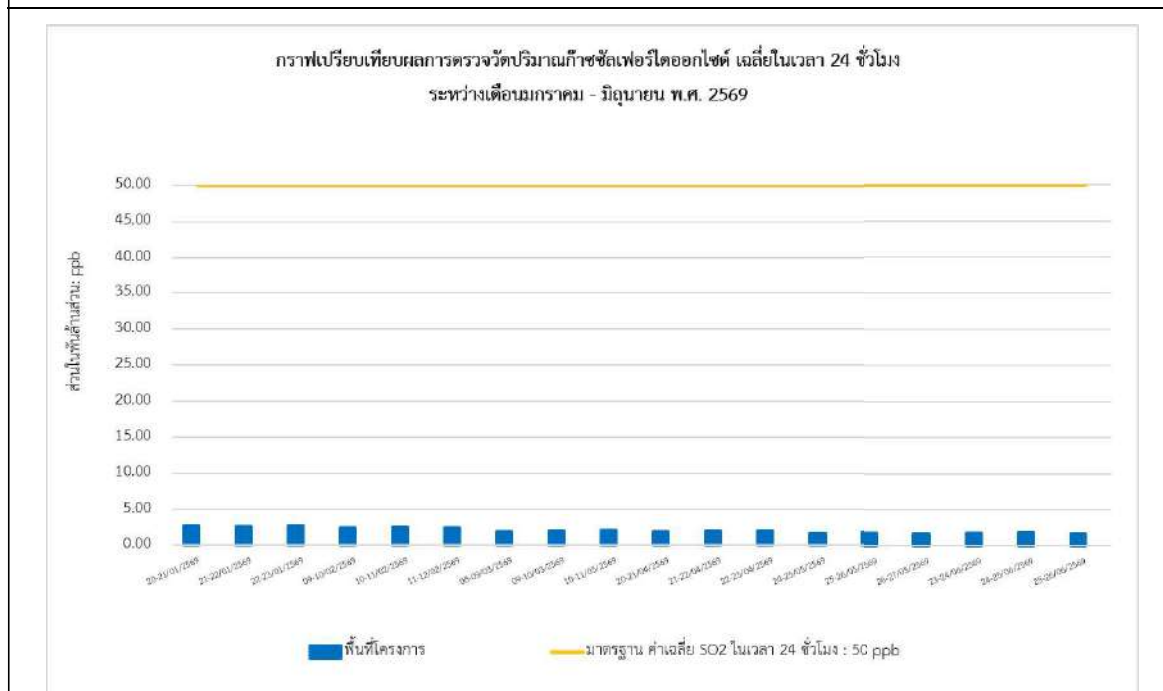


รูปที่ 4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa



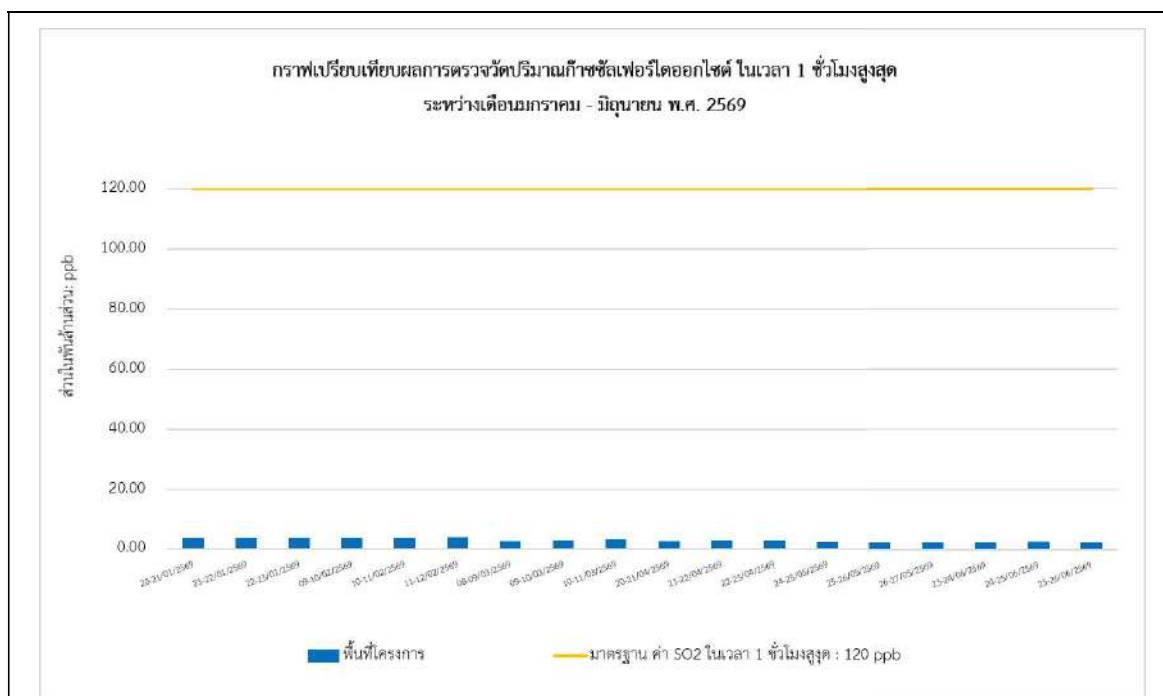


รูปที่ 4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)
ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ

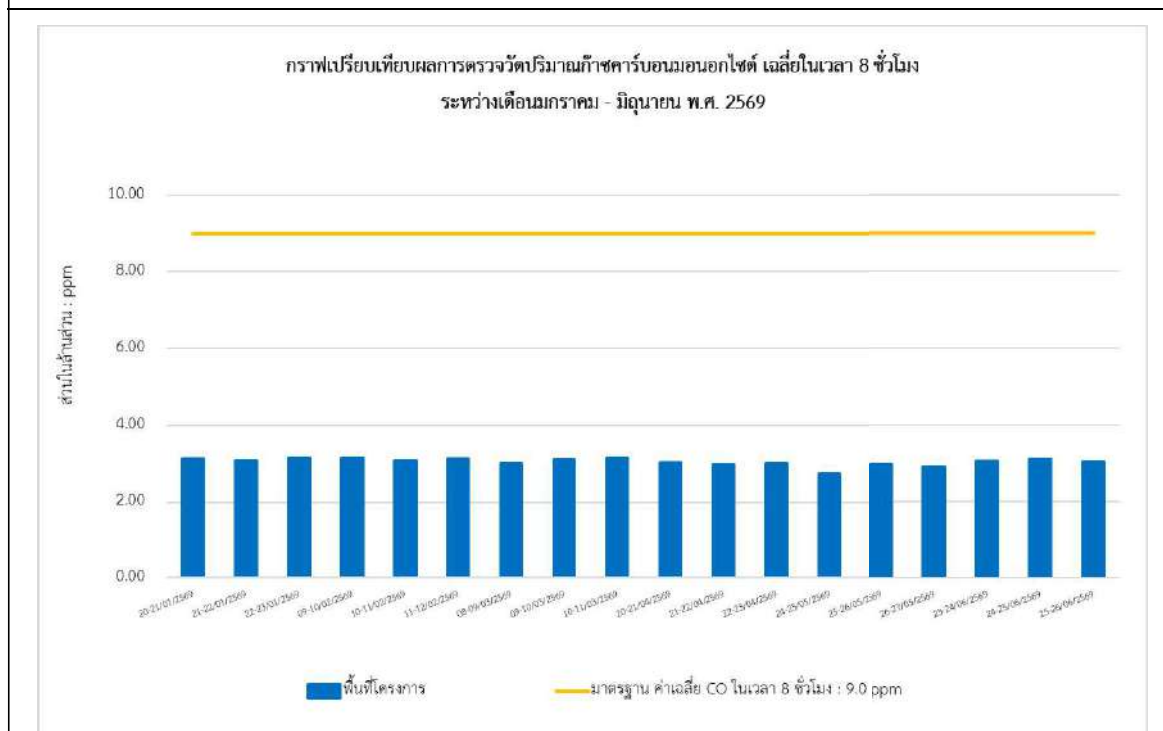


รูปที่ 4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ในเวลา 24 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ



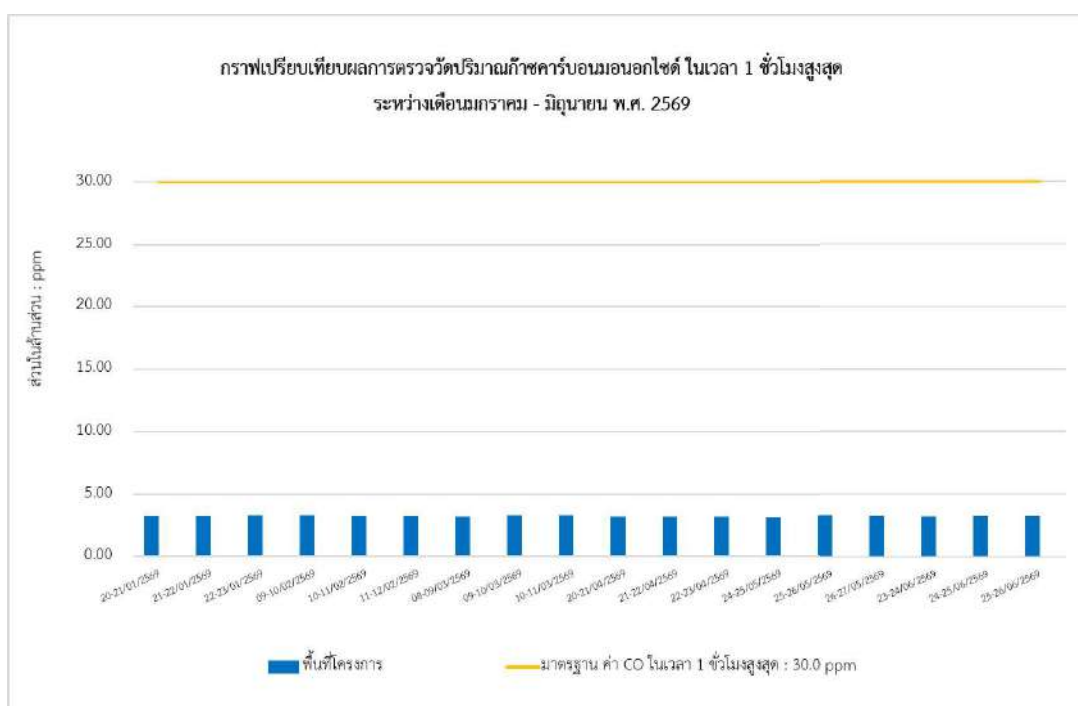


รูปที่ 4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ

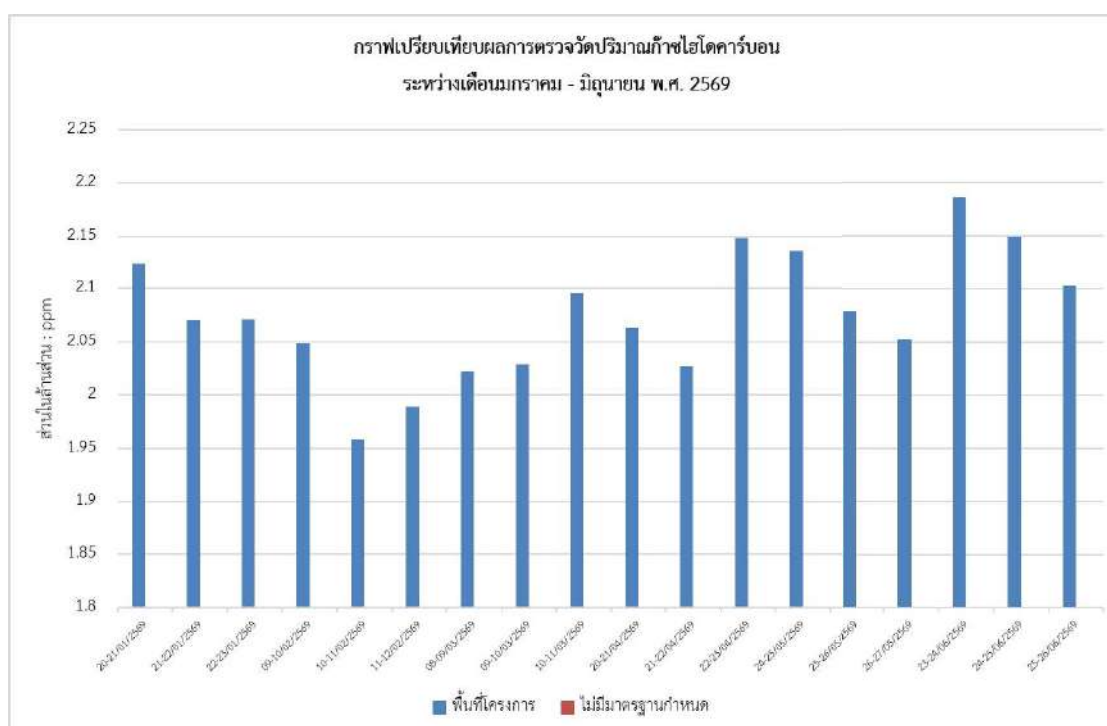


รูปที่ 4-8 กราฟแสดงผลดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ในเวลา 8 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ





รูปที่ 4-9 กราฟแสดงผลดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 4-10 กราฟแสดงผลดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)
บริเวณพื้นที่โครงการ



4.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี และบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไว้เท่ากับ 70.0 (dB(A)) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 115.0 (dB(A)) ส่วนผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้เท่ากับ 10 (dB(A)) รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4.3-1 และ ตารางที่ 4.3-2

	
บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง	



ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
20-21/01/2569	66.9	98.5	9.1
21-22/01/2569	67.2	101.3	8.5
22-23/01/2569	68.4	111.9	9.3
09-10/02/2569	65.0	105.6	6.1
10-11/02/2569	65.5	102.3	7.7
11-12/02/2569	65.4	101.7	6.3
08-09/03/2569	66.0	97.1	6.7
09-10/03/2569	67.2	102.3	7.0
10-11/03/2569	67.0	100.2	8.2
20-21/04/2569	67.1	96.3	7.5
21-22/04/2569	67.5	96.7	6.6
22-23/04/2569	67.3	97.1	6.8
24-25/05/2569	66.5	95.6	6.7
25-26/05/2569	67.6	96.9	6.8
26-27/05/2569	67.8	97.8	7.0
23-24/06/2569	67.9	94.3	7.4
24-25/06/2569	67.6	96.3	7.6
25-26/06/2569	66.6	93.6	6.4
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.3-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa (พื้นที่อ่อนไหว)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
20-21/01/2569	60.6	92.1	5.8
21-22/01/2569	60.8	91.1	6.5
22-23/01/2569	60.9	89.3	8.3
15-16/02/2569	61.0	86.3	5.5
16-17/02/2569	61.9	89.1	6.9
17-18/02/2569	61.4	86.9	4.9
07-08/03/2569	61.7	88.4	4.0
08-09/03/2569	63.5	87.5	5.2
09-10/03/2569	64.1	90.1	6.5
28-29/04/2569	59.7	89.4	5.7
29-30/04/2569	60.3	92.2	5.0
30/04-01/05/2569	59.3	88.1	4.9
24-25/05/2569	59.7	87.3	4.7
25-26/05/2569	60.5	85.6	5.6
26-27/05/2569	60.1	88.0	6.6
23-24/06/2569	61.5	85.6	4.0
24-25/06/2569	62.6	86.0	4.4
25-26/06/2569	60.9	85.0	3.4
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

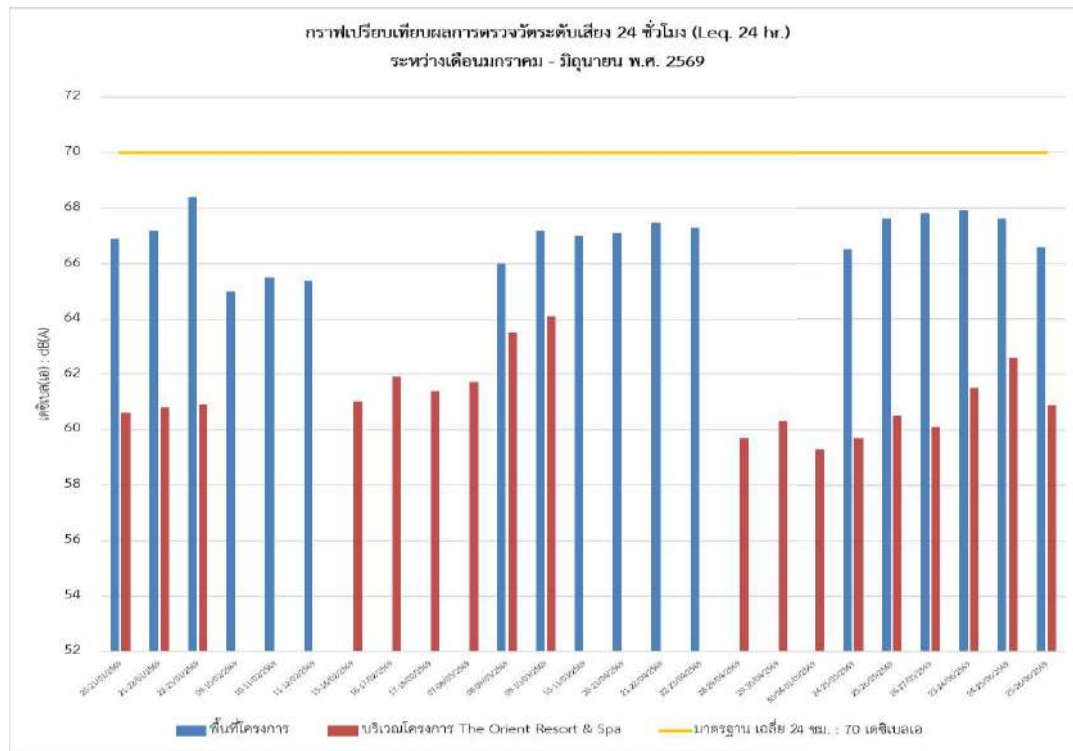
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

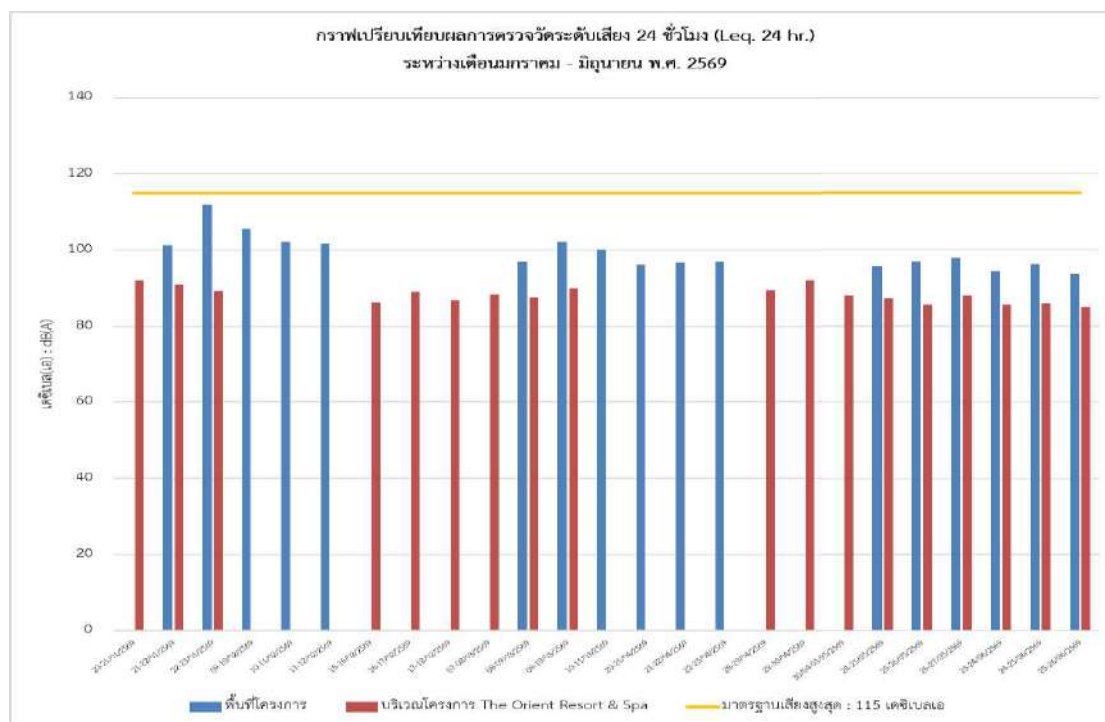
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



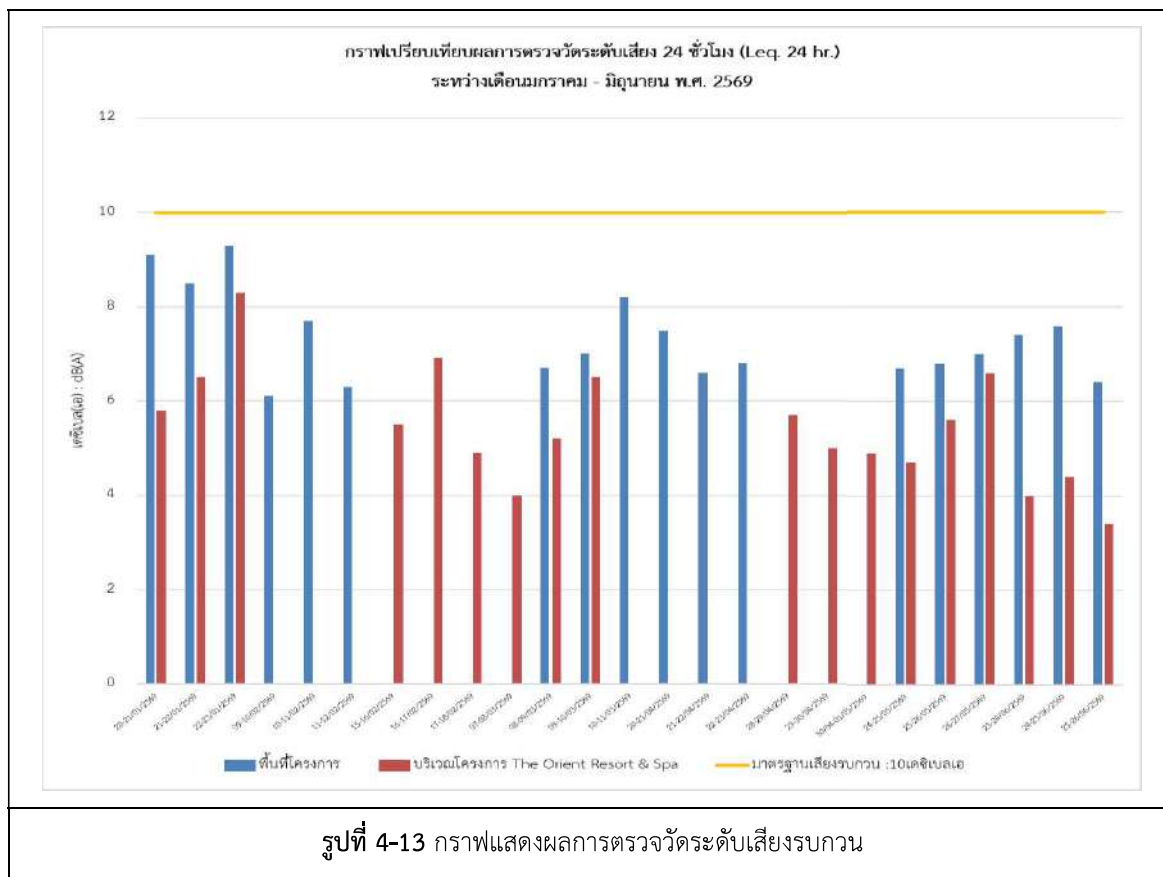


รูปที่ 4-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)
ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa



รูปที่ 4-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)
ระดับเสียงดังสูงสุดของ (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa





4.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รายละเอียดรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.4-1



บริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
20-21/01/2569	Vert	8.9	2.025	5.000
21-22/01/2569	Vert	8.0	2.001	5.000
22-23/01/2569	Vert	5.8	2.014	5.000
09-10/02/2569	Vert	2.230	8.9	5.000
10-11/02/2569	Vert	2.255	7.1	5.000
11-12/02/2569	Vert	2.145	8.9	5.000
08-09/03/2569	Vert	2.036	9.0	5.000
09-10/03/2569	Vert	2.004	8.7	5.000
10-11/03/2569	Vert	2.021	5.8	5.000
20-21/04/2569	Vert	2.014	7.5	5.000
21-22/04/2569	Vert	2.054	8.6	5.000
22-23/04/2569	Vert	2.014	8.9	5.000
24-25/05/2569	Vert	1.958	5.0	5.000
25-26/05/2569	Vert	2.141	6.9	5.000
26-27/05/2569	Vert	2.233	7.8	5.000
23-24/06/2569	Vert	2.133	6.7	5.000
24-25/06/2569	Vert	2.054	8.0	5.000
25-26/06/2569	Vert	2.010	6.2	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.5 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการเดอะ เอ็มบาสซี (ระยะก่อสร้าง) โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.5-1



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

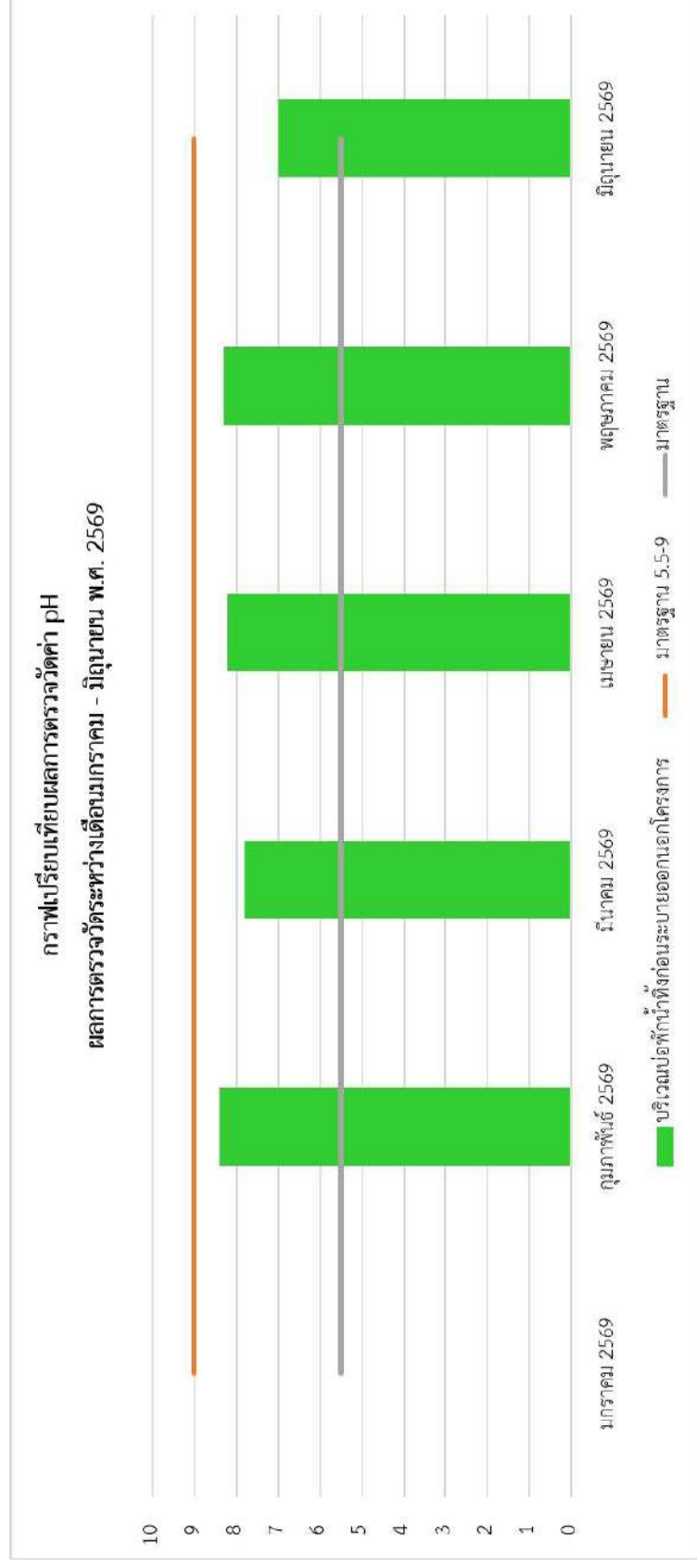
ตารางที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569	
pH	-	*	8.4	7.8	8.2	8.3	7.0	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	*	279	264	262	360	100	-
Total Suspended Solids	mg/L	*	14.4	<5.0	12.2	<5.0	<5.0	≤ 60
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	*	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	≤ 50
Oil and Grease	mg/L	*	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	*	<0.60	<0.60	<0.60	<0.60	<0.60	-
Settleable Solids	mL/L	*	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	*	<0.28	<0.28	<0.28	<0.28	<0.28	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	*	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ง

* ในเดือนมกราคม พ.ศ.2569 ไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำได้ เนื่องจากทางโครงการมีการรื้ออุปกรณ์เพื่อปรับปรุงพื้นที่โครงการ

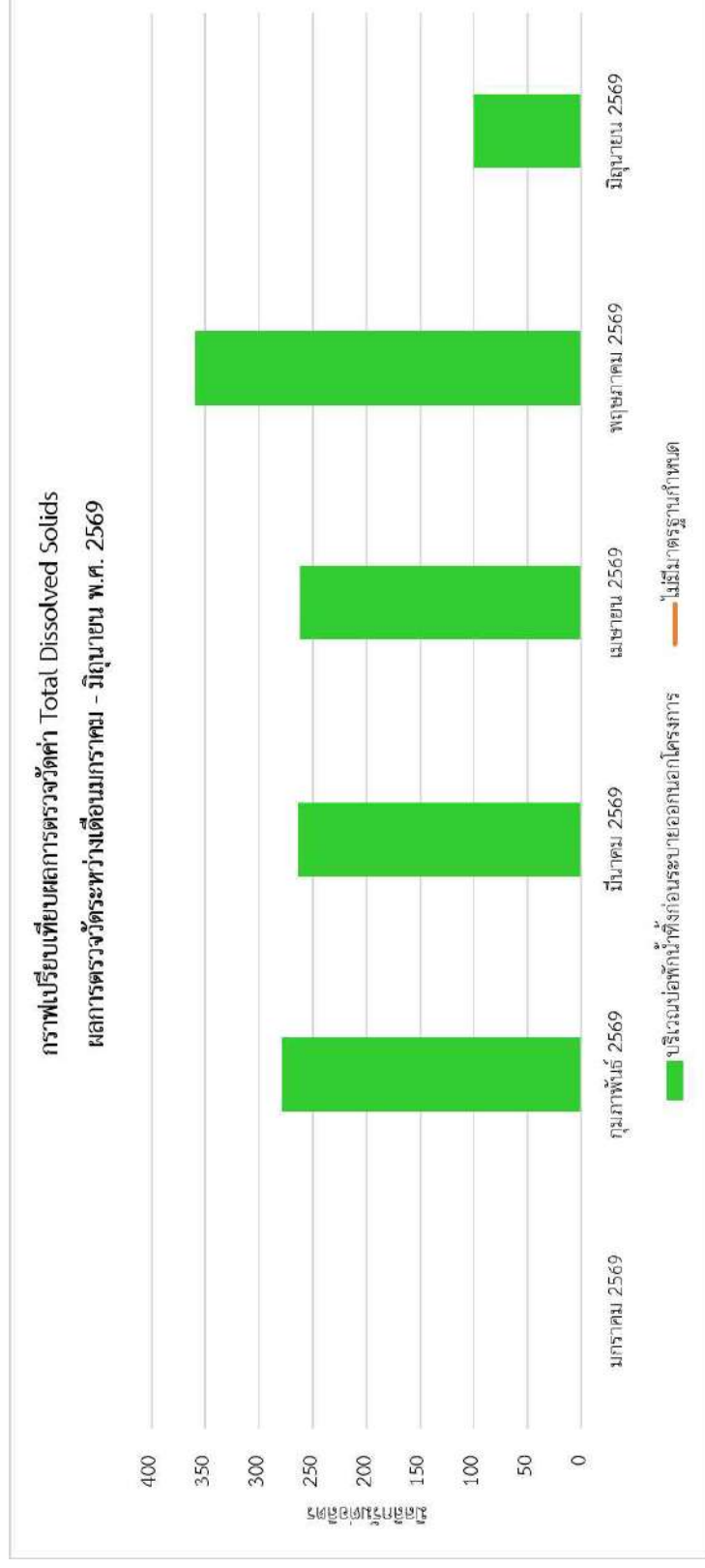




รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ



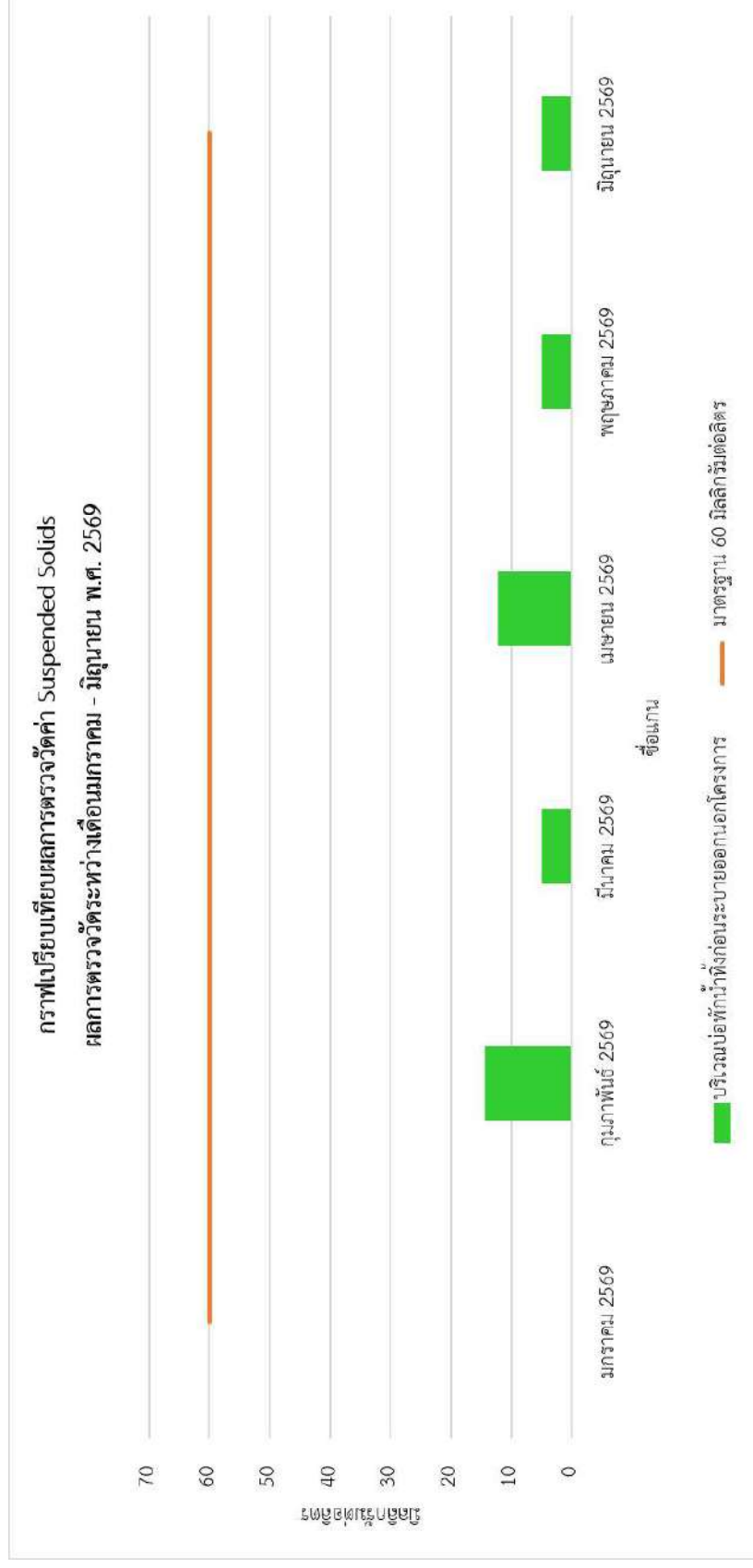
โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ

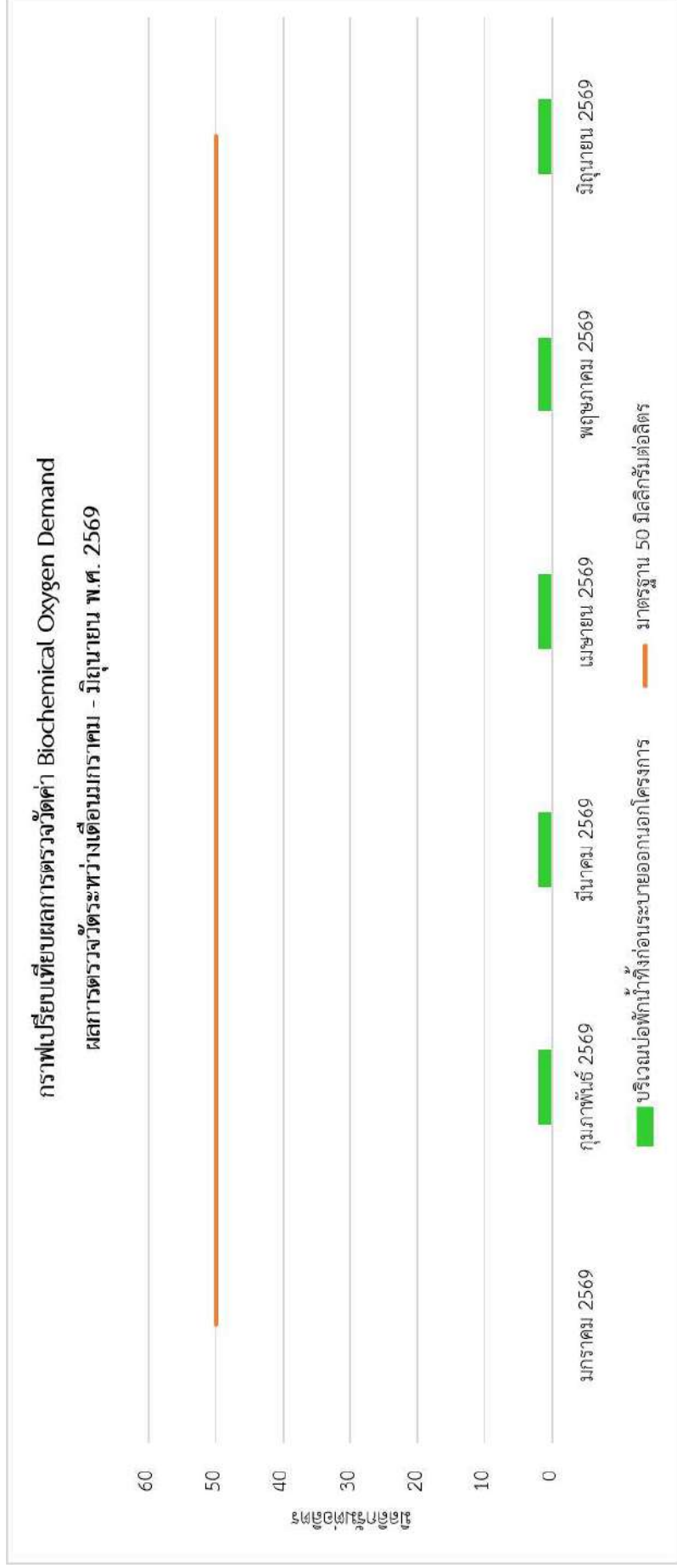


โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids ปริมาณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ





รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ

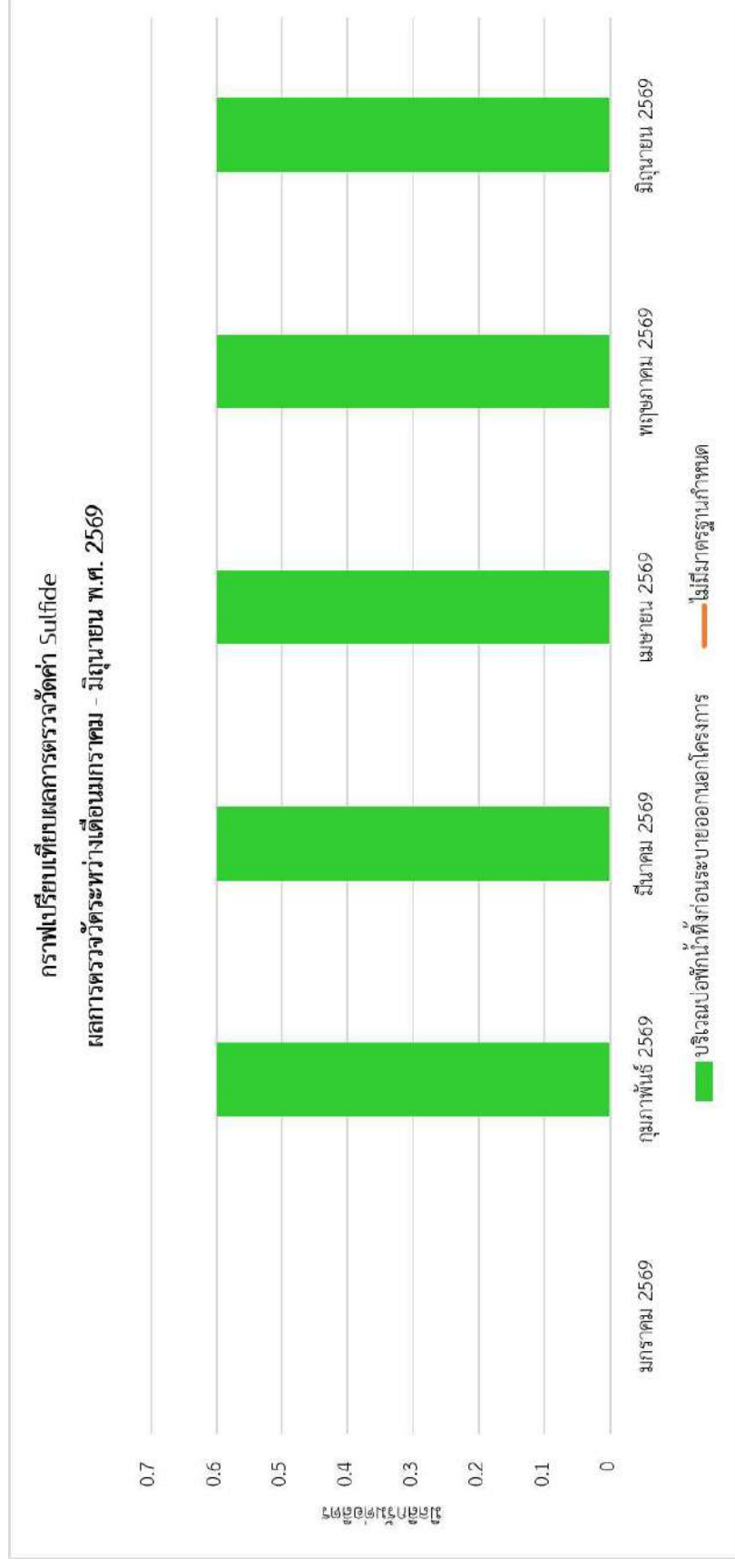




รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ



โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ



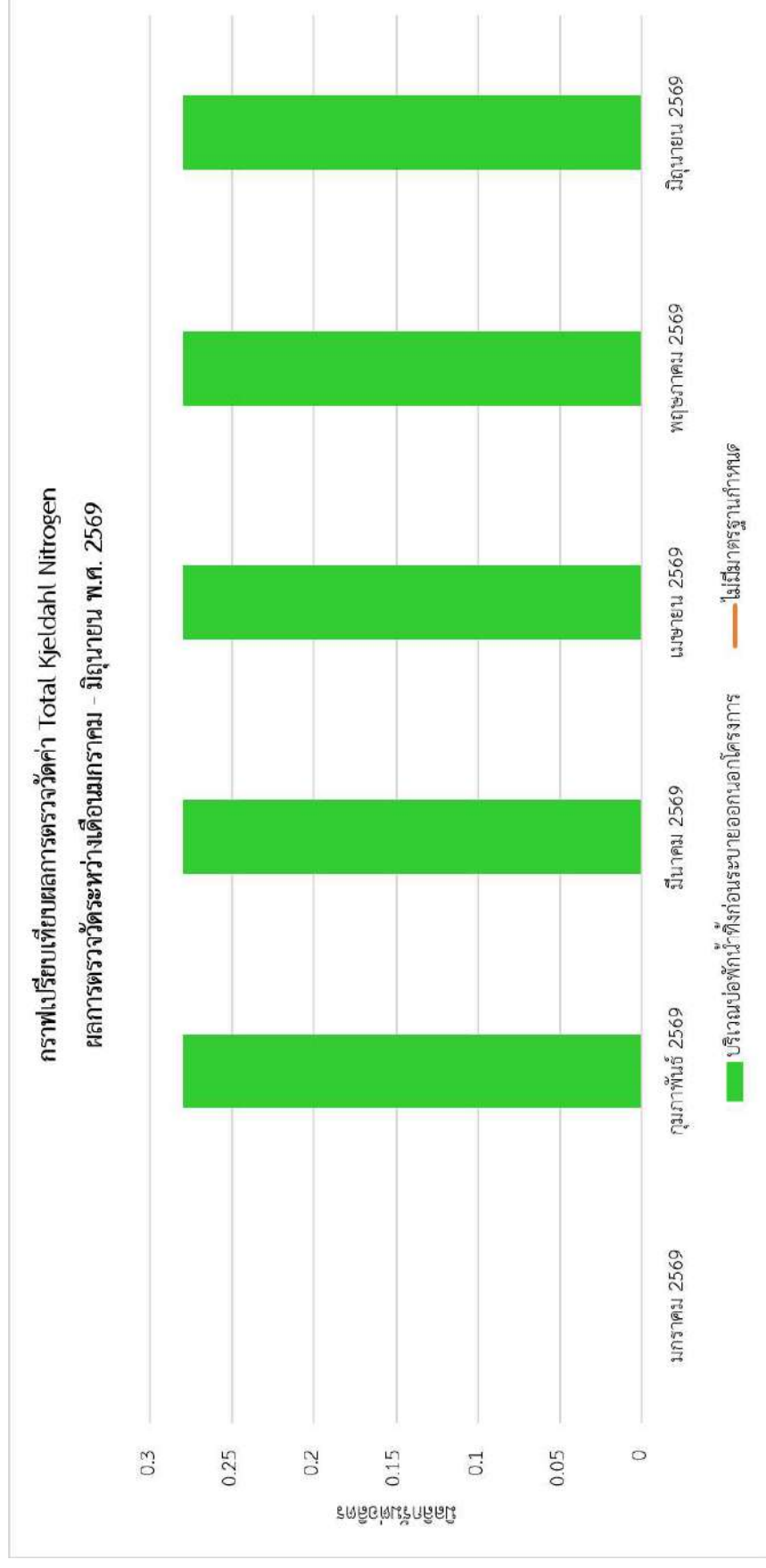
โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ



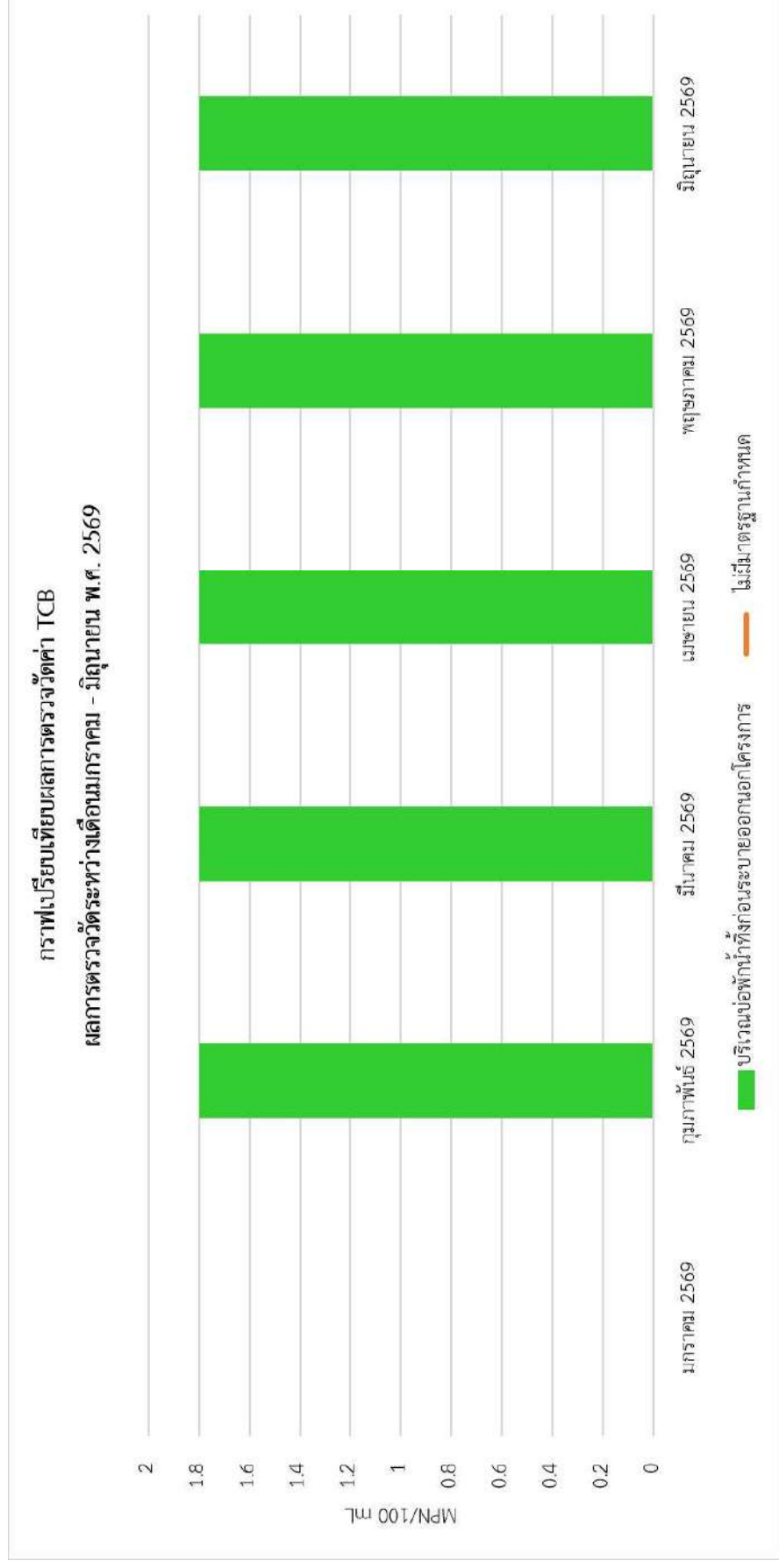
โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ



โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ



4.6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.6.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) และบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa (พื้นที่อ่อนไหว) สรุปได้ดังนี้

ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.6.1-1 และตารางที่ 4.6.1-2 และช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.6.1-3 และแสดงในตารางที่ 4.6.1-4

ตารางที่ 4.6.1-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)		
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
11-12/07/2568	0.0824	0.0410
12-13/07/2568	0.1316	0.0650
13-14/07/2568	0.1350	0.0668
14-15/07/2568	0.2322	0.1111
15-16/07/2568	0.0888	0.0436
16-17/07/2568	0.0984	0.0486
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m³)



ตารางที่ 4.6.1-1 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)		
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
17-18/07/2568	0.1026	0.0506
18-19/07/2568	0.1043	0.0518
19-20/07/2568	0.0843	0.0418
20-21/07/2568	0.0817	0.0402
21-22/07/2568	0.0871	0.0433
22-23/07/2568	0.1065	0.0530
23-24/07/2568	0.1086	0.0540
24-25/07/2568	0.0969	0.0479
25-26/07/2568	0.1093	0.0542
26-27/07/2568	0.0677	0.0298
27-28/07/2568	0.0404	0.0175
28-29/07/2568	0.0582	0.0186
29-30/07/2568	0.0705	0.0347
30-31/07/2568	0.0852	0.0399
31/07-01/08/2568	0.0645	0.0310
01-02/08/2568	0.0674	0.0296
02-03/08/2568	0.0589	0.0216
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m³)



ตารางที่ 4.6.1-1 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)		
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
03-04/08/2568	0.0578	0.0179
04-05/08/2568	0.0450	0.0219
05-06/08/2568	0.0558	0.0200
06-07/08/2568	0.0427	0.0182
07-08/08/2568	0.0499	0.0207
08-09/08/2568	0.0334	0.0164
09-10/08/2568	0.0471	0.0212
10-11/08/2568	0.0333	0.0106
11-12/08/2568	0.0545	0.0261
12-13/08/2568	0.0380	0.0126
13-14/08/2568	0.0414	0.0175
14-15/08/2568	0.0529	0.0244
15-16/08/2568	0.0660	0.0310
16-17/08/2568	0.0392	0.0156
17-18/08/2568	0.0332	0.0154
18-19/08/2568	0.0554	0.0271
19-20/08/2568	0.0415	0.0239
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m³)



ตารางที่ 4.6.1-1 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)		
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
20-21/08/2568	0.0526	0.0321
21-22/08/2568	0.0488	0.0217
22-23/08/2568	0.0446	0.0226
23-24/08/2568	0.0453	0.0301
24-25/08/2568	0.0396	0.0164
25-26/08/2568	0.0405	0.0232
26-27/08/2568	0.0436	0.0151
27-28/08/2568	0.0330	0.0123
28-29/08/2568	0.0466	0.0230
29-30/08/2568	0.0343	0.0145
30-31/08/2568	0.0394	0.0194
31/08-01/09/2568	0.0359	0.0150
01-02/09/2568	0.0421	0.0208
02-03/09/2568	0.0524	0.0237
03-04/09/2568	0.0550	0.0255
04-05/09/2568	0.0447	0.0217
05-06/09/2568	0.0464	0.0233
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m³)



ตารางที่ 4.6.1-1 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)		
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
06-07/09/2568	0.0412	0.0194
07-08/09/2568	0.0366	0.0155
08-09/09/2568	0.0523	0.0257
09-10/09/2568	0.0407	0.0205
10-11/09/2568	0.0440	0.0213
11-12/09/2568	0.0426	0.0201
12-13/09/2568	0.0480	0.0220
13-14/09/2568	0.0443	0.0206
14-15/09/2568	0.0332	0.0134
13-14/10/2568	0.0391	0.0175
14-15/10/2568	0.0440	0.0247
15-16/10/2568	0.0463	0.0216
13-14/11/2568	0.0303	0.0112
14-15/11/2568	0.0394	0.0206
15-16/11/2568	0.0388	0.0144
20-21/12/2568	0.0424	0.0207
21-22/12/2568	0.0367	0.0149
22-23/12/2568	0.0389	0.0183
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m³)



ตารางที่ 4.6.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) พื้นที่อ่อนไหวบริเวณโครงการ The Oreint Resort & Spa เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

พื้นที่อ่อนไหวบริเวณโครงการ The Oreint Resort & Spa		
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
23-24/07/2568	0.0660	0.0326
24-25/07/2568	0.0627	0.0309
25-26/07/2568	0.0680	0.0335
12-13/08/2568	0.0183	0.0076
13-14/08/2568	0.0223	0.0108
14-15/08/2568	0.0240	0.0117
13-14/09/2568	0.0258	0.0133
14-15/09/2568	0.0206	0.0112
15-16/09/2568	0.0231	0.0109
13-14/10/2568	0.0209	0.0103
14-15/10/2568	0.0252	0.0126
15-16/10/2568	0.0275	0.0136
13-14/11/2568	0.0235	0.0101
14-15/11/2568	0.0224	0.0122
15-16/11/2568	0.0251	0.0146
23-24/12/2568	0.0268	0.0160
24-25/12/2568	0.0259	0.0138
25-26/12/2568	0.0263	0.0141
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m³)



ตารางที่ 4.6.1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริเวณพื้นที่โครงการเดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)		
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
20-21/01/2569	65.8225	31.9140
21-22/01/2569	60.4869	29.3209
22-23/01/2569	58.9909	28.6727
09-10/02/2569	55.0516	26.3789
10-11/02/2569	67.4681	31.3156
11-12/02/2569	64.8252	30.1188
08-09/03/2569	68.7404	32.7839
09-10/03/2569	72.2656	34.7983
10-11/03/2569	65.9203	30.2156
20-21/04/2569	70.3555	35.4819
21-22/04/2569	69.1390	34.1133
22-23/04/2569	71.6734	35.8367
24-25/05/2569	65.0745	32.3129
25-26/05/2569	67.8670	33.4099
26-27/05/2569	64.7754	31.2158
23-24/06/2569	59.3899	30.5177
24-25/06/2569	55.0516	28.3735
25-26/06/2569	69.4627	35.4045
มาตรฐาน	≤ 100	≤ 200

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : หน่วยเป็นไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรหรือ (µg/m³)



ตารางที่ 4.6.1-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่อ่อนไหวบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

พื้นที่อ่อนไหวบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa		
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
20-21/01/2569	39.5434	18.2508
21-22/01/2569	32.3627	15.1591
22-23/01/2569	30.7670	14.8599
15-16/02/2569	32.2630	15.2589
16-17/02/2569	36.5514	16.4556
17-18/02/2569	34.2576	15.0594
07-08/03/2569	39.2320	19.3632
08-09/03/2569	41.6452	20.8731
09-10/03/2569	39.8517	19.7741
28-29/04/2569	39.7397	19.7178
29-30/04/2569	42.8663	21.9351
30/04-01/05/2569	40.2060	20.3790
24-25/05/2569	43.1836	21.9408
25-26/05/2569	37.7482	18.8990
26-27/05/2569	39.6431	19.5473
23-24/06/2569	25.0824	13.3141
24-25/06/2569	33.8088	16.1066
25-26/06/2569	29.0218	14.1618
มาตรฐาน	≤ 100	≤ 200

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : หน่วยเป็นไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรหรือ (µg/m³)



(1) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณพื้นที่โครงการ สรุปได้ดังนี้

ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 จากการตรวจวัดค่าเฉลี่ยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.6.1-5 และ ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.6.1-6

ตารางที่ 4.6.1-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	23-24/07/2568	0.0224
	24-25/07/2568	0.0221
	25-26/07/2568	0.0213
	12-13/08/2568	0.0225
	13-14/08/2568	0.0214
	14-15/08/2568	0.0223
	13-14/09/2568	0.0235
	14-15/09/2568	0.0231
	15-16/09/2568	0.0234
	13-14/10/2568	0.0234
	14-15/10/2568	0.0246
	15-16/10/2568	0.0242
	13-14/11/2568	0.0245
	14-15/11/2568	0.0248
	15-16/11/2568	0.0240
	20-21/12/2568	0.0235
	21-22/12/2568	0.0228
	22-23/12/2568	0.0237
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.6.1-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	20-21/01/2569	23.6
	21-22/01/2569	23.1
	22-23/01/2569	23.1
	09-10/02/2569	24.5
	10-11/02/2569	24.1
	11-12/02/2569	24.2
	08-09/03/2569	23.7
	09-10/03/2569	26.0
	10-11/03/2569	26.3
	20-21/04/2569	24.1
	21-22/04/2569	24.4
	22-23/04/2569	24.6
	24-25/05/2569	22.0
	25-26/05/2569	24.1
	26-27/05/2569	23.9
	23-24/06/2569	23.7
	24-25/06/2569	25.1
	25-26/06/2569	23.4
มาตรฐาน		< 120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(2) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณพื้นที่โครงการ สรุปได้ดังนี้

ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 จากการตรวจวัดค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ย ในเวลา 24 ชั่วโมงและในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.6.1-7 สำหรับช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.6.1-8

ตารางที่ 4.6.1-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	23-24/07/2568	0.0022	0.0030
	24-25/07/2568	0.0022	0.0035
	25-26/07/2568	0.0024	0.0035
	12-13/08/2568	0.0026	0.0032
	13-14/08/2568	0.0026	0.0031
	14-15/08/2568	0.0028	0.0033
	13-14/09/2568	0.0028	0.0038
	14-15/09/2568	0.0029	0.0036
	15-16/09/2568	0.0028	0.0036
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



ตารางที่ 4.6.1-7(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	13-14/10/2568	0.0030	0.0036
	14-15/10/2568	0.0031	0.0037
	15-16/10/2568	0.0031	0.0038
	13-14/11/2568	0.0030	0.0038
	14-15/11/2568	0.0031	0.0040
	15-16/11/2568	0.0028	0.0036
	20-21/12/2568	0.0028	0.0035
	21-22/12/2568	0.0027	0.0033
	22-23/12/2568	0.0029	0.0035
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



ตารางที่ 4.6.1-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	20-21/01/2569	2.7	3.5
	21-22/01/2569	2.6	3.4
	22-23/01/2569	2.7	3.5
	09-10/02/2569	2.4	3.5
	10-11/02/2569	2.5	3.5
	11-12/02/2569	2.4	3.6
	08-09/03/2569	1.9	2.5
	09-10/03/2569	2.0	2.6
	10-11/03/2569	2.1	3.1
	20-21/04/2569	1.9	2.5
	21-22/04/2569	2.0	2.7
	22-23/04/2569	2.0	2.6
	24-25/05/2569	1.7	2.3
	25-26/05/2569	1.8	2.5
	26-27/05/2569	1.7	2.4
	23-24/06/2569	1.8	2.4
	24-25/06/2569	1.9	2.6
	25-26/06/2569	1.7	2.4
มาตรฐาน		< 50	< 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(3) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณพื้นที่โครงการ สรุปได้ดังนี้

ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 จากการตรวจวัดค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ค่าเฉลี่ย ในเวลา 8 ชั่วโมงและในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.6.1-9 สำหรับช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.6.1-10

ตารางที่ 4.6.1-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	23-24/07/2568	3.1285	3.3070
	24-25/07/2568	2.9968	3.1200
	25-26/07/2568	3.1360	3.2980
	12-13/08/2568	3.0275	3.2368
	13-14/08/2568	3.0041	3.1441
	14-15/08/2568	3.0606	3.2627
	13-14/09/2568	3.1546	3.3051
	14-15/09/2568	3.1209	3.2523
	15-16/09/2568	3.1013	3.3254
	13-14/10/2568	3.0705	3.3020
	14-15/10/2568	3.1891	3.3624
	15-16/10/2568	3.1681	3.3254
	13-14/11/2568	3.2258	3.4152
	14-15/11/2568	3.2493	3.4528
	15-16/11/2568	3.1702	3.3634
	20-21/12/2568	3.1150	3.3021
	21-22/12/2568	3.0729	3.2012
	22-23/12/2568	3.1381	3.3781
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.6.1-10 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	20-21/01/2569	3.13	3.30
	21-22/01/2569	3.09	3.30
	22-23/01/2569	3.14	3.36
	09-10/02/2569	3.15	3.37
	10-11/02/2569	3.08	3.30
	11-12/02/2569	3.13	3.31
	08-09/03/2569	3.00	3.24
	09-10/03/2569	3.10	3.36
	10-11/03/2569	3.15	3.36
	20-21/04/2569	3.02	3.24
	21-22/04/2569	2.98	3.24
	22-23/04/2569	3.00	3.24
	24-25/05/2569	2.74	3.13
	25-26/05/2569	2.97	3.32
	26-27/05/2569	2.90	3.27
	23-24/06/2569	3.05	3.20
	24-25/06/2569	3.10	3.30
	25-26/06/2569	3.02	3.31
มาตรฐาน		< 9	< 30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(4) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับ ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.6.1-11

ตารางที่ 4.6.1-11 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - มิถุนายน พ.ศ. 2569

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด THC (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	23/07/2568	2.065
	24/07/2568	2.077
	25/07/2568	1.926
	13/08/2568	1.937
	14/08/2568	2.003
	15/08/2568	1.941
	13/09/2568	1.986
	14/09/2568	2.107
	15/09/2568	2.046
	13/10/2568	2.003
	14/10/2568	1.987
	15/10/2568	1.927
	13/11/2568	2.130
	14/11/2568	2.106
	15/11/2568	1.979
	20/12/2568	2.104
	21/12/2568	1.956
	22/12/2568	2.023
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

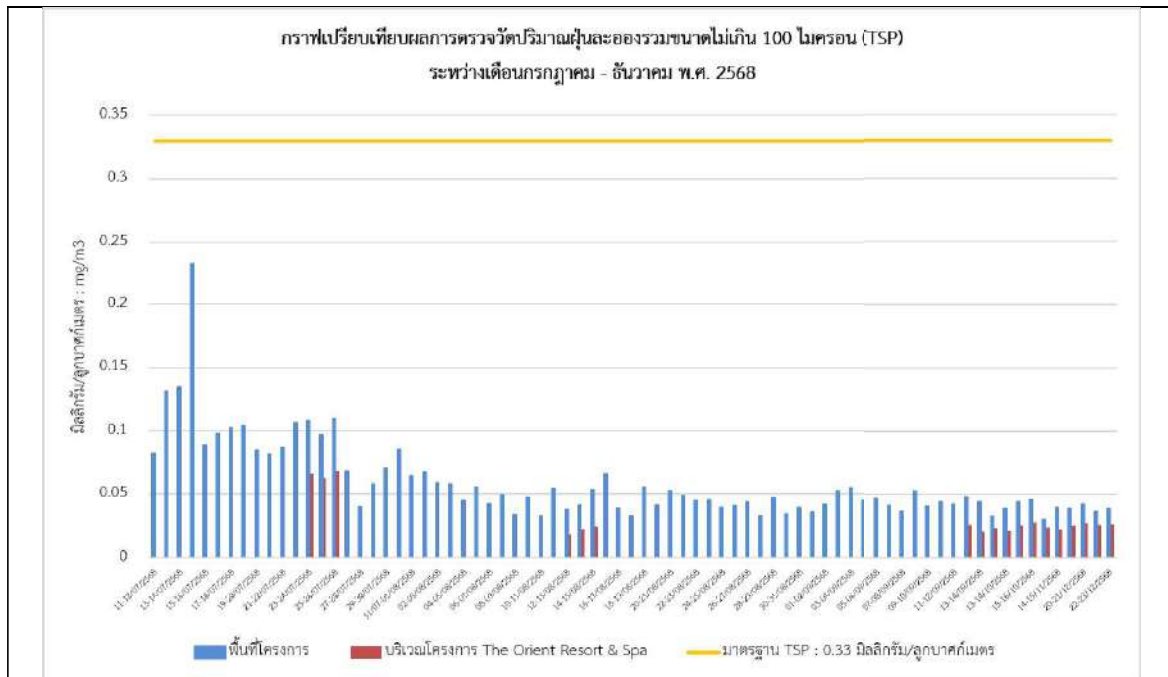


ตารางที่ 4.6.1-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

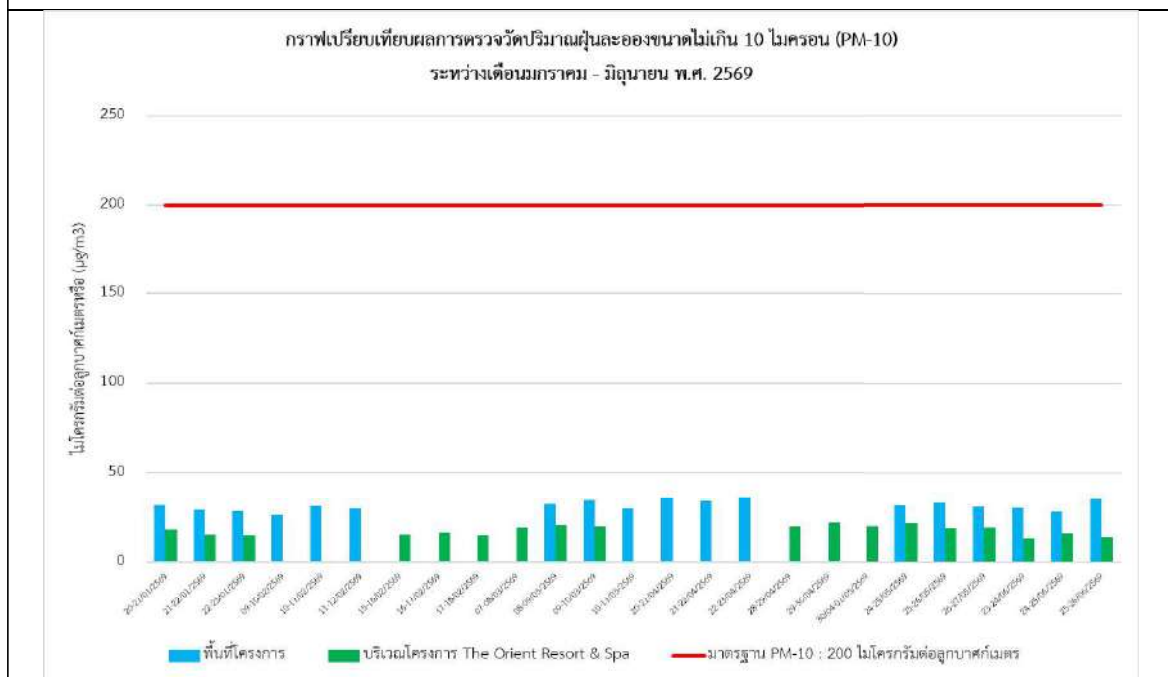
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด THC (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	20/01/2569	2.124
	21/01/2569	2.070
	22/01/2569	2.071
	09/02/2569	2.048
	10/02/2569	1.958
	11/02/2569	1.989
	08/03/2569	2.022
	09/03/2569	2.029
	10/03/2569	2.096
	20/04/2569	2.063
	21/04/2569	2.027
	22/04/2569	2.148
	24/05/2569	2.136
	25/05/2569	2.079
	26/05/2569	2.052
	23/06/2569	2.186
	24/06/2569	2.149
	25/06/2569	2.103
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



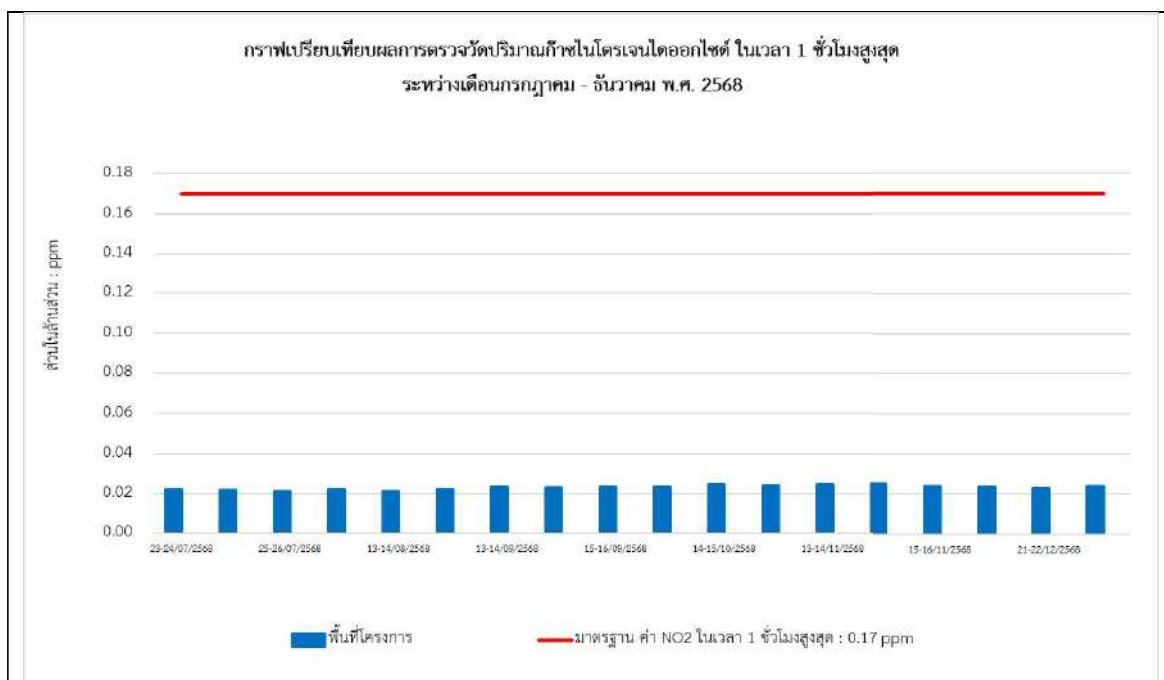


รูปที่ 4-25 กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

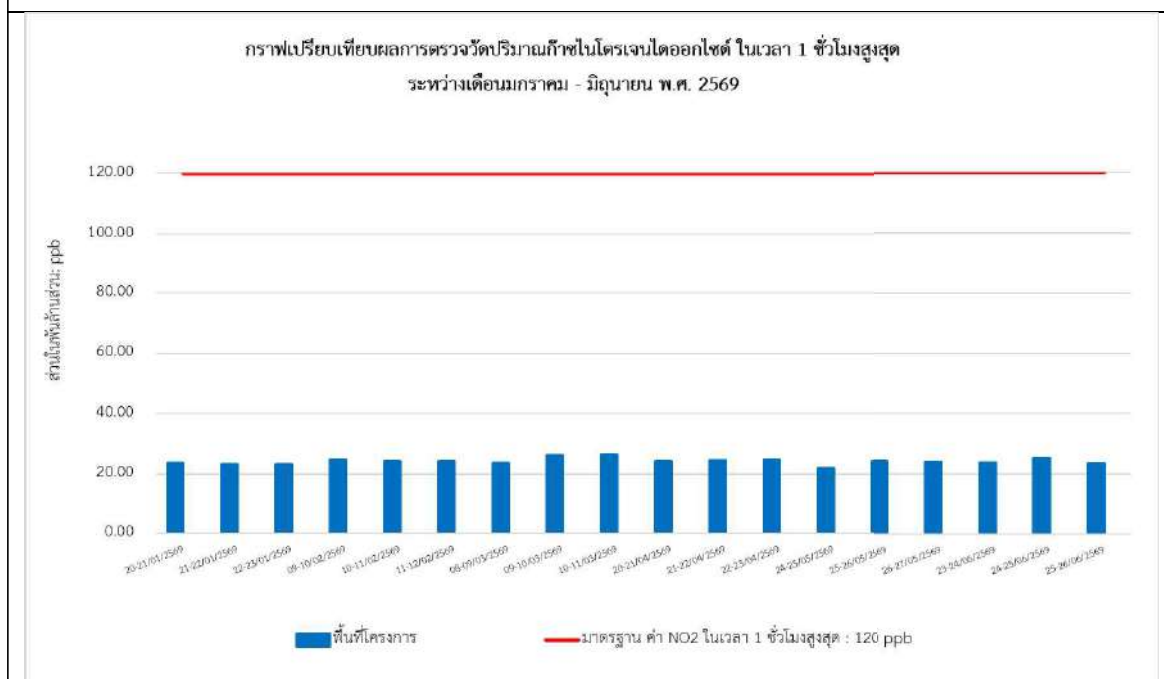


รูปที่ 4-26 กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



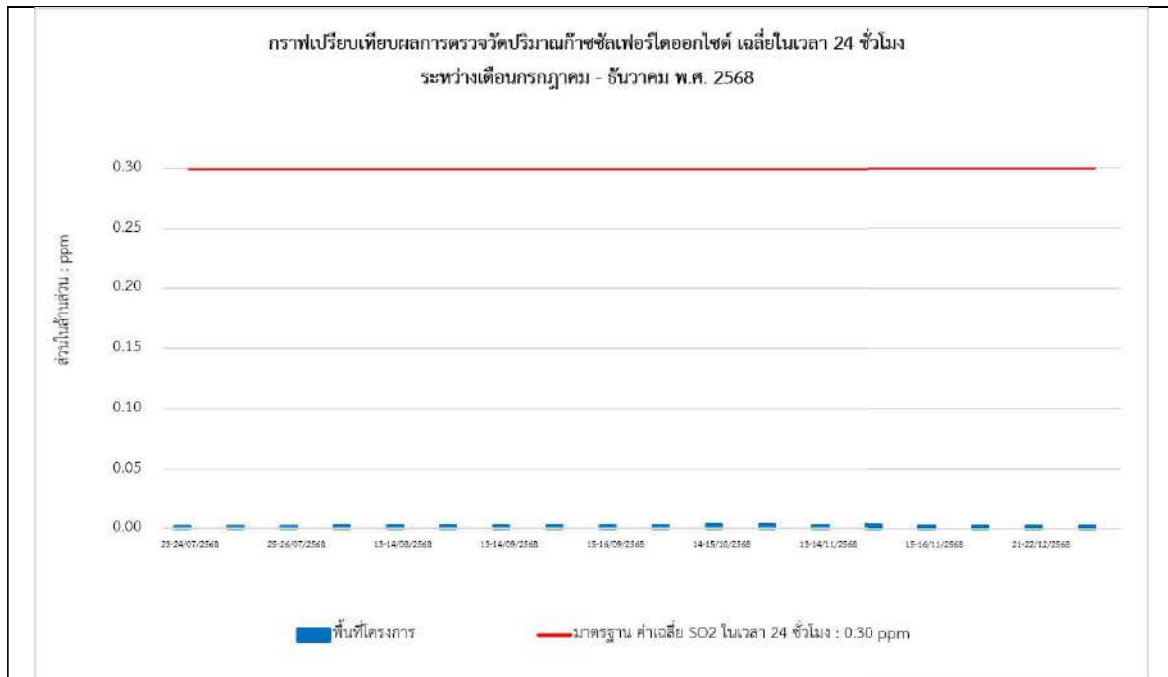


รูปที่ 4-27 กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
(Nitrogen dioxide; NO₂) ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

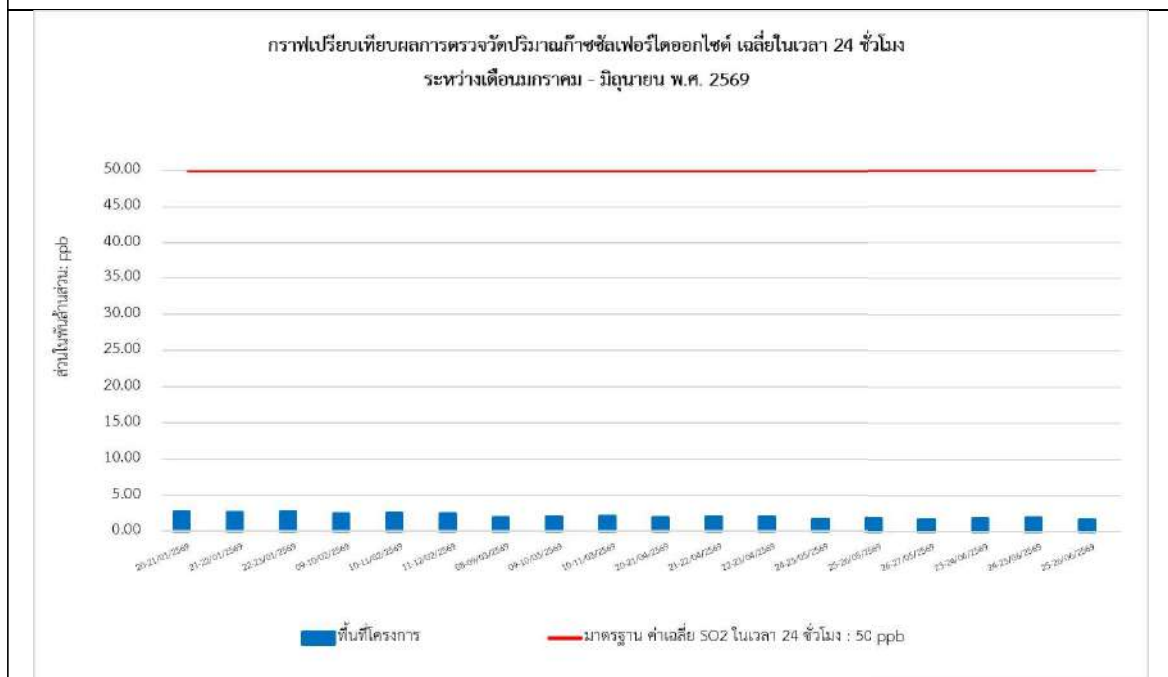


รูปที่ 4-28 กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
(Nitrogen dioxide; NO₂) ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



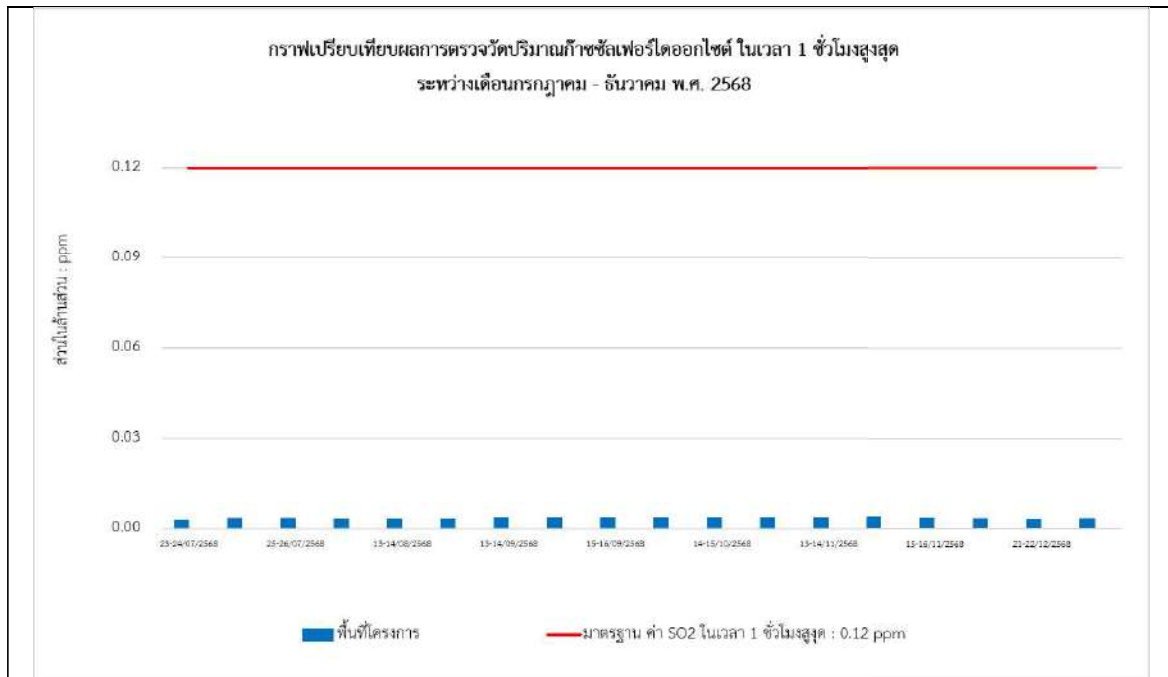


รูปที่ 4-29 กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ในเวลา 24 ชั่วโมงสูงสุด เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

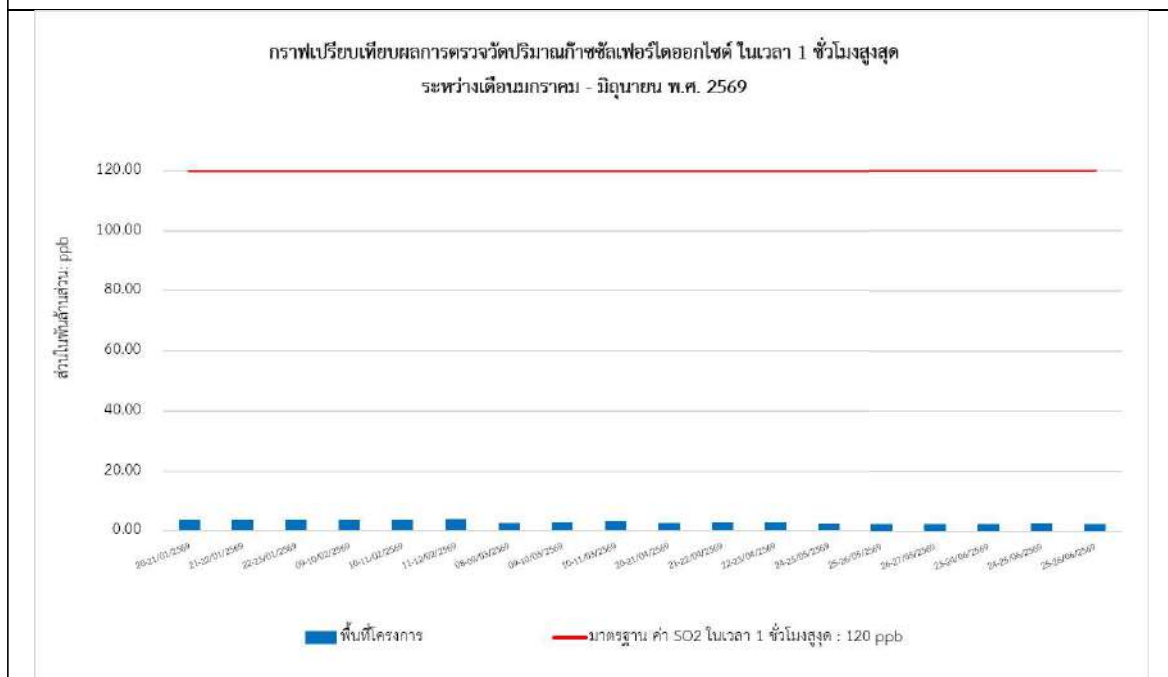


รูปที่ 4-30 กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ในเวลา 24 ชั่วโมงสูงสุด เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569



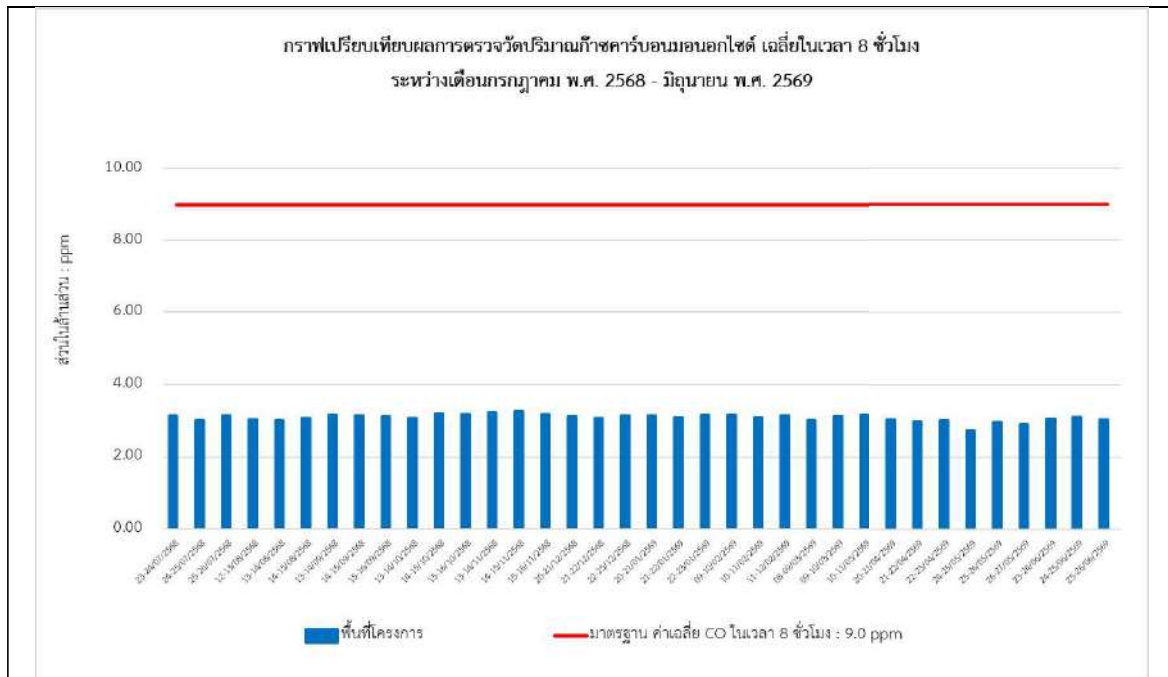


รูปที่ 4-31 กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

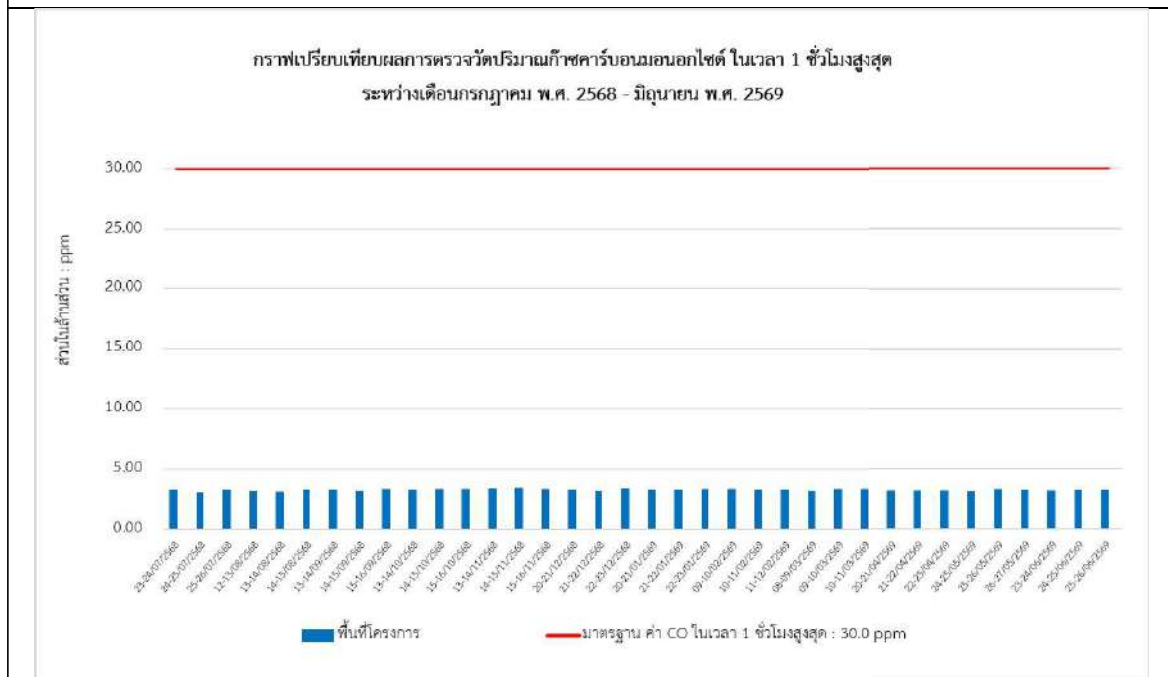


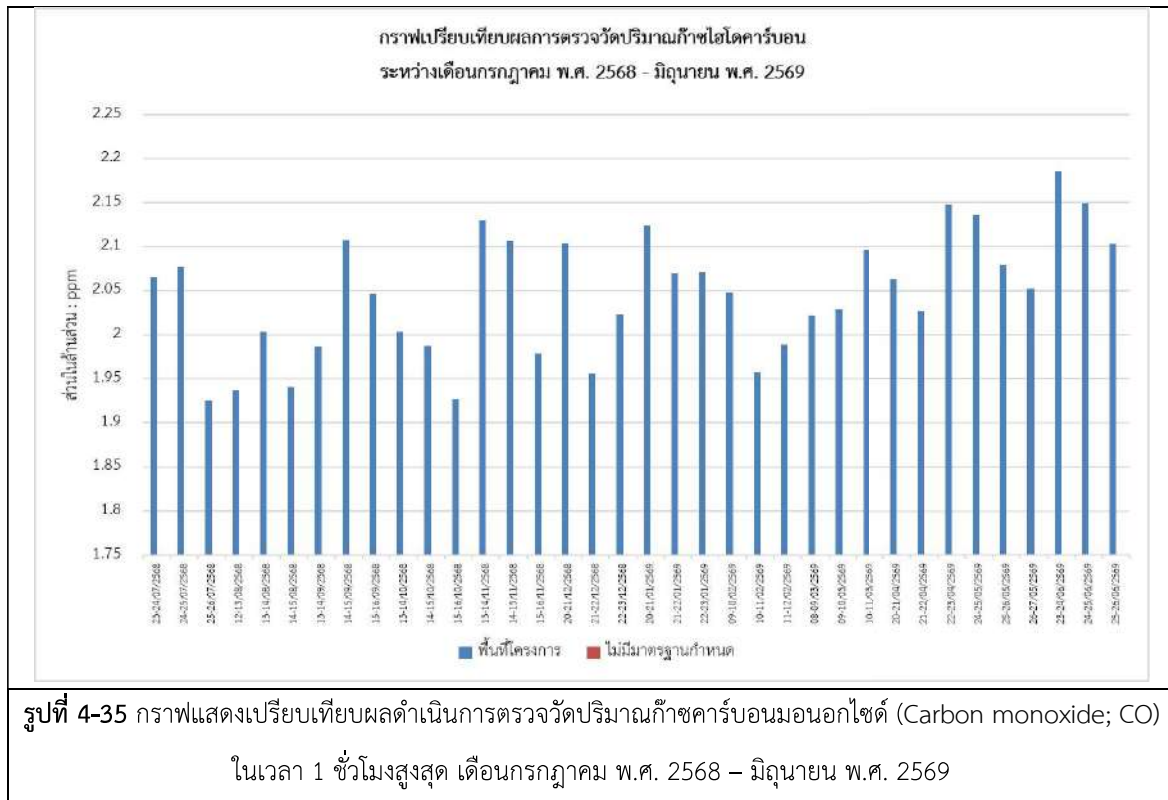
รูปที่ 4-32 กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-33 กราฟแสดงเปรียบเทียบผลดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ในเวลา 8 ชั่วโมงสูงสุด เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569





4.6.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี และบริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้เท่ากับ 70.0 (dB(A)) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 115.0 (dB(A)) ส่วนผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้เท่ากับ 10 (dB(A)) รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4.6.2-1 และ ตารางที่ 4.6.2-2



ตารางที่ 4.6.2-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ
เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
11-12/07/2568	62.7	97.1	10.0
12-13/07/2568	65.6	97.2	9.9
13-14/07/2568	63.4	94.5	9.4
14-15/07/2568	62.7	97.1	9.3
15-16/07/2568	60.7	92.3	9.9
16-17/07/2568	63.2	95.1	9.3
17-18/07/2568	61.1	91.2	9.3
18-19/07/2568	60.0	95.8	10.0
19-20/07/2568	62.1	94.9	9.4
20-21/07/2568	64.3	98.0	9.4
21-22/07/2568	67.2	100.6	9.9
22-23/07/2568	64.5	96.4	9.9
23-24/07/2568	69.7	101.9	9.7
24-25/07/2568	67.4	100.2	9.4
25-26/07/2568	67.0	104.7	9.1
26-27/07/2568	63.8	97.8	9.5
27-28/07/2568	65.6	105.4	9.9
28-29/07/2568	64.6	97.4	9.5
29-30/07/2568	67.0	108.4	9.8
30-31/07/2568	69.5	102.4	9.6
31/07-01/08/2568	67.2	99.9	9.1
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.6.2-1 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ
เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
01-02/08/2568	68.6	108.8	9.4
02-03/08/2568	69.2	99.9	9.7
03-04/08/2568	62.7	94.3	10.0
04-05/08/2568	67.5	98.9	9.8
05-06/08/2568	64.5	95.1	9.5
06-07/08/2568	65.1	100.8	9.9
07-08/08/2568	64.4	100.2	9.8
08-09/08/2568	63.2	101.0	9.8
09-10/08/2568	64.2	96.7	9.9
10-11/08/2568	65.0	101.5	9.4
11-12/08/2568	64.8	98.1	10.0
12-13/08/2568	63.6	95.3	10.0
13-14/08/2568	65.6	102.3	9.9
14-15/08/2568	68.7	102.2	9.9
15-16/08/2568	66.0	99.3	9.5
16-17/08/2568	67.1	107.3	9.9
17-18/08/2568	66.1	106.5	9.9
18-19/08/2568	67.0	98.4	9.5
19-20/08/2568	67.2	94.5	9.4
20-21/08/2568	68.0	99.4	9.8
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.6.2-1 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ
เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
21-22/08/2568	67.5	98.4	9.6
22-23/08/2568	67.2	94.0	9.9
23-24/08/2568	66.5	93.1	9.4
24-25/08/2568	69.4	97.4	10.0
25-26/08/2568	69.0	96.0	9.8
26-27/08/2568	69.5	100.8	9.9
27-28/08/2568	68.5	96.5	9.4
28-29/08/2568	69.2	97.2	9.6
29-30/08/2568	68.2	100.1	9.7
30-31/08/2568	67.8	96.8	10.0
31/08-01/09/2568	67.5	99.4	10.0
01-02/09/2568	68.2	95.4	9.8
02-03/09/2568	69.6	98.4	10.0
03-04/09/2568	69.4	92.1	9.8
04-05/09/2568	69.0	92.4	9.8
05-06/09/2568	69.4	99.6	9.9
06-07/09/2568	69.4	99.3	9.8
07-08/09/2568	68.8	99.1	9.6
08-09/09/2568	68.4	96.3	9.7
09-10/09/2568	68.7	98.0	10.0
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.6.2-1 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ
เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
21-22/08/2568	67.5	98.4	9.6
22-23/08/2568	67.2	94.0	9.9
23-24/08/2568	66.5	93.1	9.4
24-25/08/2568	69.4	97.4	10.0
25-26/08/2568	69.0	96.0	9.8
26-27/08/2568	69.5	100.8	9.9
27-28/08/2568	68.5	96.5	9.4
28-29/08/2568	69.2	97.2	9.6
29-30/08/2568	68.2	100.1	9.7
30-31/08/2568	67.8	96.8	10.0
31/08-01/09/2568	67.5	99.4	10.0
01-02/09/2568	68.2	95.4	9.8
02-03/09/2568	69.6	98.4	10.0
03-04/09/2568	69.4	92.1	9.8
04-05/09/2568	69.0	92.4	9.8
05-06/09/2568	69.4	99.6	9.9
06-07/09/2568	69.4	99.3	9.8
07-08/09/2568	68.8	99.1	9.6
08-09/09/2568	68.4	96.3	9.7
09-10/09/2568	68.7	98.0	10.0
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.6.2-1 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ
เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
10-11/09/2568	67.2	97.8	9.9
11-12/09/2568	67.0	98.8	9.6
12-13/09/2568	67.2	91.0	7.0
13-14/09/2568	68.6	102.7	6.2
14-15/09/2568	69.3	102.6	8.9
13-14/10/2568	67.2	97.8	8.2
14-15/10/2568	68.2	97.3	7.2
15-16/10/2568	68.0	99.1	8.4
13-14/11/2568	67.1	110.1	7.8
14-15/11/2568	67.5	111.8	8.0
15-16/11/2568	66.8	111.4	7.2
20-21/12/2568	68.8	102.3	6.8
21-22/12/2568	68.6	95.8	6.3
22-23/12/2568	69.2	101.4	7.4
20-21/01/2569	66.9	98.5	9.1
21-22/01/2569	67.2	101.3	8.5
22-23/01/2569	68.4	111.9	9.3
09-10/02/2569	65.0	105.6	6.1
10-11/02/2569	65.5	102.3	7.7
11-12/02/2569	65.4	101.7	6.3
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.6.2-1 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ
เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
08-09/03/2569	66.0	97.1	6.7
09-10/03/2569	67.2	102.3	7.0
10-11/03/2569	67.0	100.2	8.2
20-21/04/2569	67.1	96.3	7.5
21-22/04/2569	67.5	96.7	6.6
22-23/04/2569	67.3	97.1	6.8
24-25/05/2569	66.5	95.6	6.7
25-26/05/2569	67.6	96.9	6.8
26-27/05/2569	67.8	97.8	7.0
23-24/06/2569	67.9	94.3	7.4
24-25/06/2569	67.6	96.3	7.6
25-26/06/2569	66.6	93.6	6.4
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.6.2-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa (พื้นที่อ่อนไหว) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
23-24/07/2568	59.4	98.3	5.4
24-25/07/2568	59.7	97.8	6.1
25-26/07/2568	59.2	88.4	5.6
12-13/08/2568	61.3	98.7	3.5
13-14/08/2568	63.1	99.6	4.7
14-15/08/2568	62.8	93.5	5.0
13-14/09/2568	62.5	93.2	5.9
14-15/09/2568	61.2	89.1	5.3
15-16/09/2568	61.6	86.5	6.8
13-14/10/2568	62.8	91.5	5.5
14-15/10/2568	63.0	87.4	7.3
15-16/10/2568	62.7	87.0	7.8
13-14/11/2568	62.9	96.7	4.8
14-15/11/2568	64.1	99.3	6.7
15-16/11/2568	62.8	99.8	4.1
23-24/12/2568	60.5	86.9	5.1
24-25/12/2568	59.7	85.6	5.7
25-26/12/2568	60.7	86.3	6.8
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.6.2-2 (ต่อ)ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณโครงการ The Orient Resort & Spa (พื้นที่อ่อนไหว) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
20-21/01/2569	60.6	92.1	5.8
21-22/01/2569	60.8	91.1	6.5
22-23/01/2569	60.9	89.3	8.3
15-16/02/2569	61.0	86.3	5.5
16-17/02/2569	61.9	89.1	6.9
17-18/02/2569	61.4	86.9	4.9
07-08/03/2569	61.7	88.4	4.0
08-09/03/2569	63.5	87.5	5.2
09-10/03/2569	64.1	90.1	6.5
28-29/04/2569	59.7	89.4	5.7
29-30/04/2569	60.3	92.2	5.0
30/04-01/05/2569	59.3	88.1	4.9
24-25/05/2569	59.7	87.3	4.7
25-26/05/2569	60.5	85.6	5.6
26-27/05/2569	60.1	88.0	6.6
23-24/06/2569	61.5	85.6	4.0
24-25/06/2569	62.6	86.0	4.4
25-26/06/2569	60.9	85.0	3.4
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

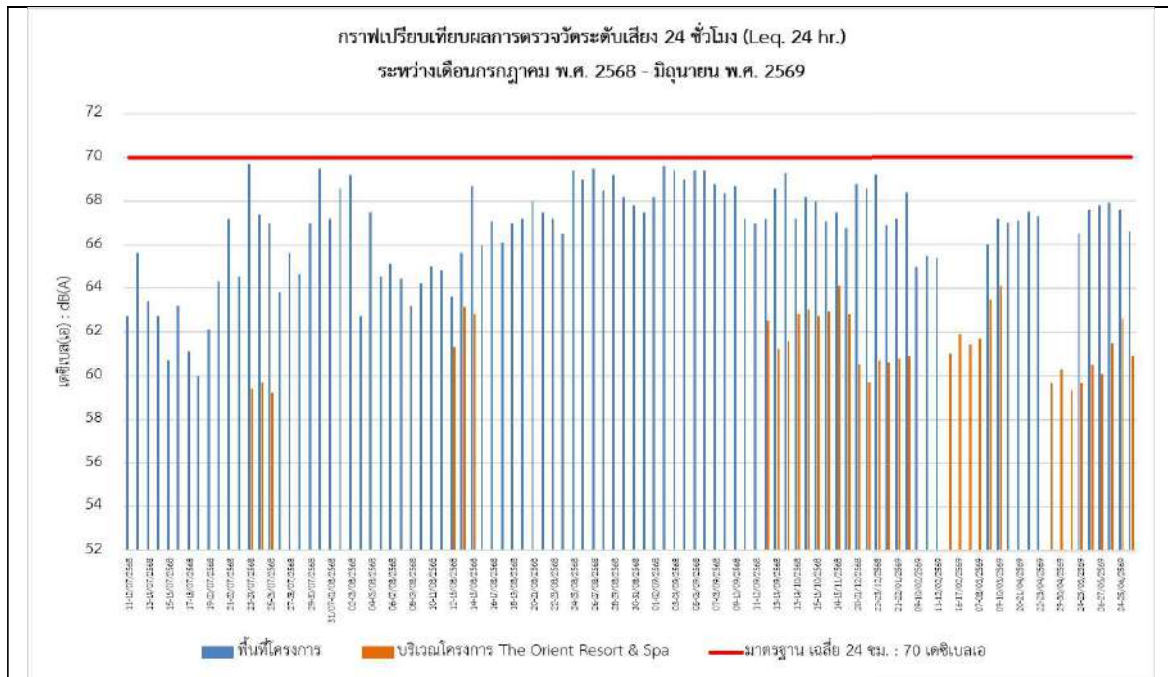
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

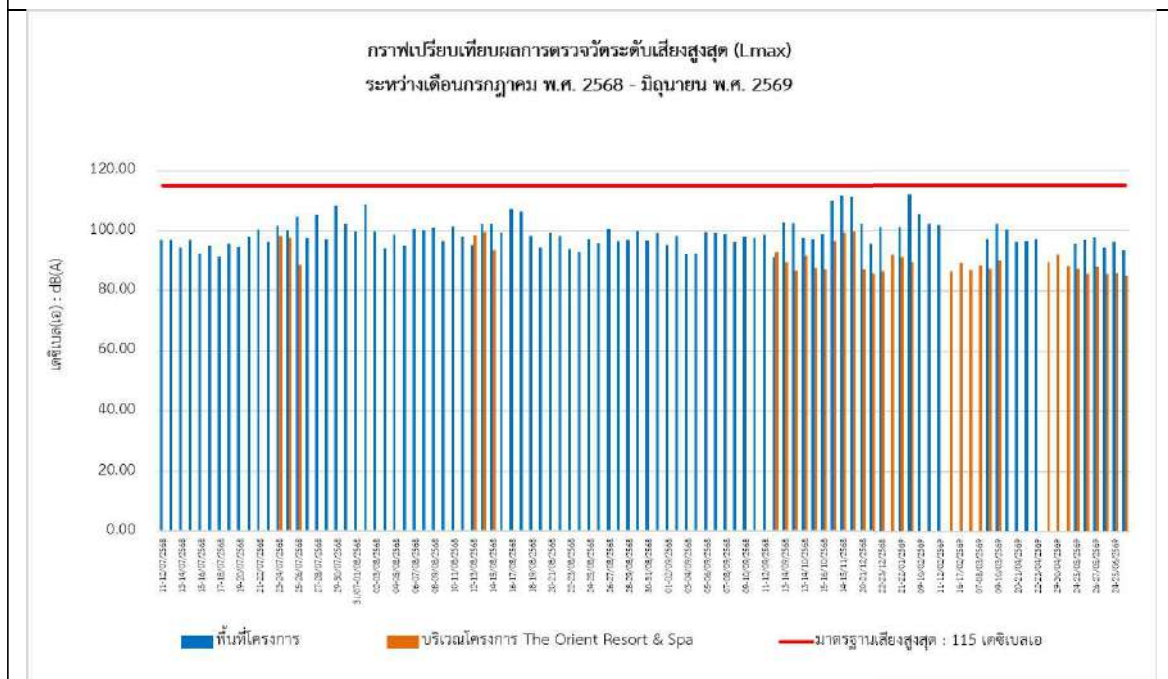
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



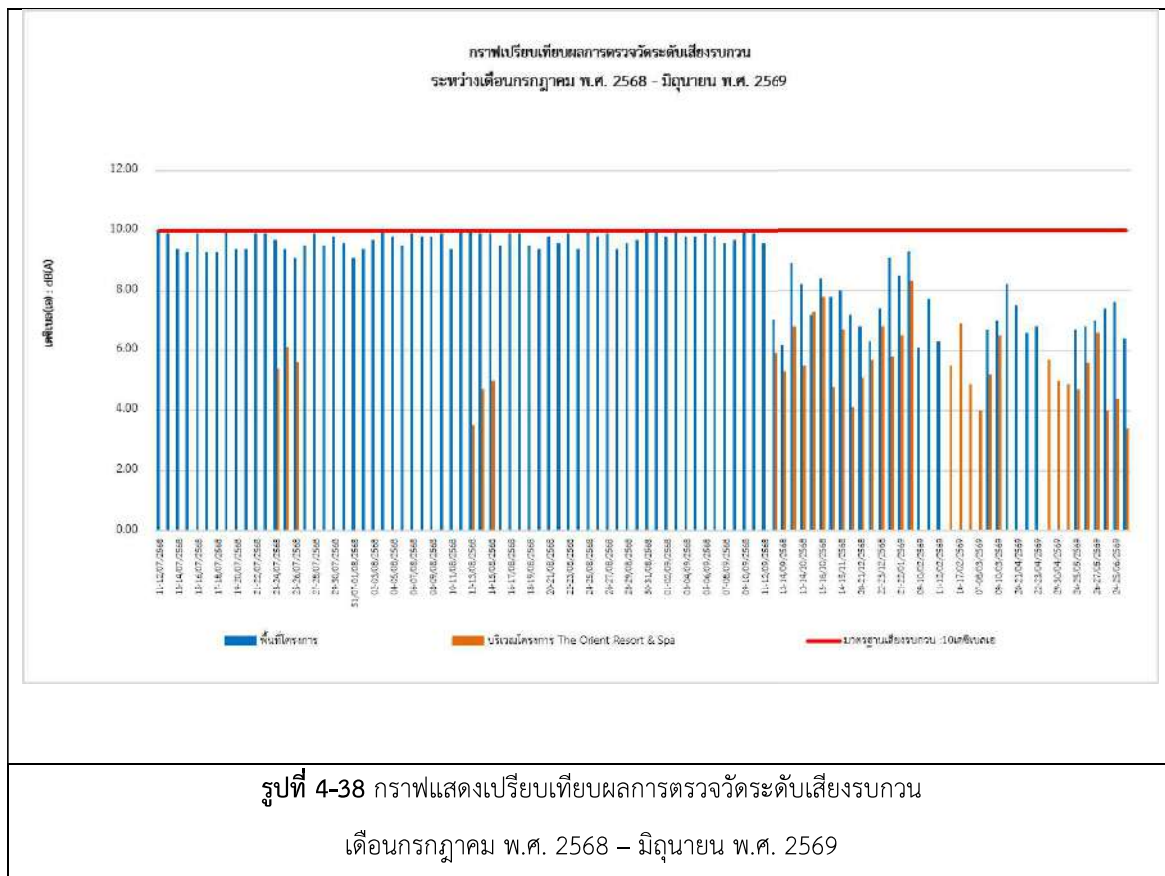


รูปที่ 4-36 กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)
ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-37 กราฟแสดงเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)
ระดับเสียงดังสูงสุดของ (Lmax) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569





4.6.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) จากการตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่

4.6.3-1

ตารางที่ 4.6.3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
11-12/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.694	51.0	15.100
12-13/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.841	7.6	5.000
13-14/07/2568	แนวแกนตามยาว	0.745	4.6	5.000
14-15/07/2568	แนวแกนตามยาว	0.715	6.7	5.000
15-16/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.715	7.1	5.000
16-17/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.745	6.6	5.000
17-18/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.854	6.5	5.000
18-19/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.714	6.7	5.000
19-20/07/2568	แนวแกนตามยาว	0.954	>100	20.000
20-21/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.871	3.6	5.000
21-22/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.814	1.3	5.000
22-23/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.889	7.9	5.000
23-24/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.897	5.2	5.000
24-25/07/2568	แนวแกนตามยาว	0.875	85.0	18.500
25-26/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.850	5.8	5.000
26-27/07/2568	แนวตามขวาง	0.962	> 100	20.000
27-28/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.874	6.5	5.000
28-29/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.625	7.1	5.000
29-30/07/2568	แนวตามขวาง	1.198	11.0	5.250

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4.6.3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
30-31/07/2568	แนวแกนตั้ง	0.815	4.6	5.000
31/07-01/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.899	9.1	5.000
01-02/08/2568	แนวตามขวาง	2.325	> 100	20.000
02-03/08/2568	แนวแกนตามยาว	0.977	21.0	7.750
03-04/08/2568	แนวแกนตามยาว	0.954	> 100	20.000
04-05/08/2568	แนวแกนตั้ง	1.055	6.5	5.000
05-06/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.958	5.3	5.000
06-07/08/2568	แนวแกนตั้ง	1.066	7.8	5.000
07-08/08/2568	แนวแกนตั้ง	2.065	< 1.0	5.000
08-09/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.947	5.4	5.000
09-10/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.941	5.7	5.000
10-11/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.923	3.6	5.000
11-12/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.877	3.5	5.000
12-13/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.885	8.7	5.000
13-14/08/2568	แนวแกนตามยาว	2.585	64.0	16.400
14-15/08/2568	แนวแกนตั้ง	1.702	< 1.0	5.000
15-16/08/2568	แนวแกนตั้ง	1.702	8.9	5.000
16-17/08/2568	แนวแกนตั้ง	0.954	17.0	6.750

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4.6.3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
17-18/08/2568	แนวตามขวาง	3.894	> 100	20.000
18-19/08/2568	แนวตามขวาง	4.855	17.0	6.750
19-20/08/2568	แนวตามขวาง	2.136	47.0	14.250
20-21/08/2568	แนวตามขวาง	2.136	47.0	14.250
21-22/08/2568	แนวแกนตั้ง	3.062	9.8	5.000
22-23/08/2568	แนวตามขวาง	3.058	2.3	5.000
23-24/08/2568	แนวตามขวาง	3.003	5.6	5.000
24-25/08/2568	แนวตามขวาง	2.630	7.8	5.000
25-26/08/2568	แนวตามขวาง	2.956	3.6	5.000
26-27/08/2568	แนวตามขวาง	2.964	6.4	5.000
27-28/08/2568	แนวตามขวาง	3.066	8.9	5.000
28-29/08/2568	แนวตามขวาง	2.979	6.9	5.000
29-30/08/2568	แนวแกนตามยาว	2.877	3.5	5.000
30-31/08/2568	แนวตามขวาง	2.964	6.3	5.000
31/08-01/09/2568	แนวแกนตามยาว	3.192	4.1	5.000
01-02/09/2568	แนวแกนตั้ง	2.011	6.3	5.000
02-03/09/2568	แนวแกนตามยาว	3.090	2.8	5.000
03-04/09/2568	แนวแกนตามยาว	3.468	4.5	5.000
04-05/09/2568	แนวแกนตามยาว	4.343	2.6	5.000
05-06/09/2568	แนวตามขวาง	2.238	1.1	5.000
06-07/09/2568	แนวตามขวาง	2.002	5.9	5.000
07-08/09/2568	แนวแกนตั้ง	1.411	1.2	5.000
08-09/09/2568	แนวแกนตามยาว	4.154	9.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4.6.3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
09-10/09/2568	แนวแกนตามยาว	3.050	13.4	5.850
10-11/09/2568	แนวแกนตั้ง	2.962	6.3	5.000
11-12/09/2568	แนวแกนตามยาว	4.524	6.3	5.000
12-13/09/2568	แนวแกนตั้ง	2.036	6.3	5.000
13-14/09/2568	แนวแกนตั้ง	2.012	4.5	5.000
14-15/09/2568	แนวแกนตั้ง	2.152	5.6	5.000
13-14/10/2568	แนวแกนตั้ง	2.230	10.6	5.150
14-15/10/2568	แนวแกนตั้ง	2.325	7.8	5.000
15-16/10/2568	แนวแกนตั้ง	2.362	6.8	5.000
13-14/11/2568	แนวแกนตั้ง	3.807	8.3	5.000
14-15/11/2568	แนวแกนตั้ง	3.904	9.9	5.000
15-16/11/2568	แนวแกนตั้ง	2.506	19.7	7.425
20-21/12/2568	แนวแกนตั้ง	2.201	9.2	5.000
21-22/12/2568	แนวแกนตั้ง	2.256	7.4	5.000
22-23/12/2568	แนวแกนตั้ง	3.015	7.8	5.000
20-21/01/2569	Vert	8.9	2.025	5.000
21-22/01/2569	Vert	8.0	2.001	5.000
22-23/01/2569	Vert	5.8	2.014	5.000
09-10/02/2569	Vert	2.230	8.9	5.000
10-11/02/2569	Vert	2.255	7.1	5.000
11-12/02/2569	Vert	2.145	8.9	5.000
08-09/03/2569	Vert	2.036	9.0	5.000
09-10/03/2569	Vert	2.004	8.7	5.000
10-11/03/2569	Vert	2.021	5.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4.6.3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
20-21/04/2569	Vert	2.014	7.5	5.000
21-22/04/2569	Vert	2.054	8.6	5.000
22-23/04/2569	Vert	2.014	8.9	5.000
24-25/05/2569	Vert	1.958	5.0	5.000
25-26/05/2569	Vert	2.141	6.9	5.000
26-27/05/2569	Vert	2.233	7.8	5.000
23-24/06/2569	Vert	2.133	6.7	5.000
24-25/06/2569	Vert	2.054	8.0	5.000
25-26/06/2569	Vert	2.010	6.2	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

4.6.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการเดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) โดยทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.6.4-1

ตารางที่ 4.6.4-1 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	
pH	-	7.6	7.7	7.8	7.3	*	7.1	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	107	105	91	189	*	127	-
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	*	< 5.0	≤ 60
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	*	< 2.0	≤ 50
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	*	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	*	< 0.60	-
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	*	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	*	< 0.28	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	*	< 1.8	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ง

*เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำได้ เนื่องจากทางโครงการมีการรื้อถอนพื้นที่เพื่อปรับปรุงพื้นที่โครงการ



โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

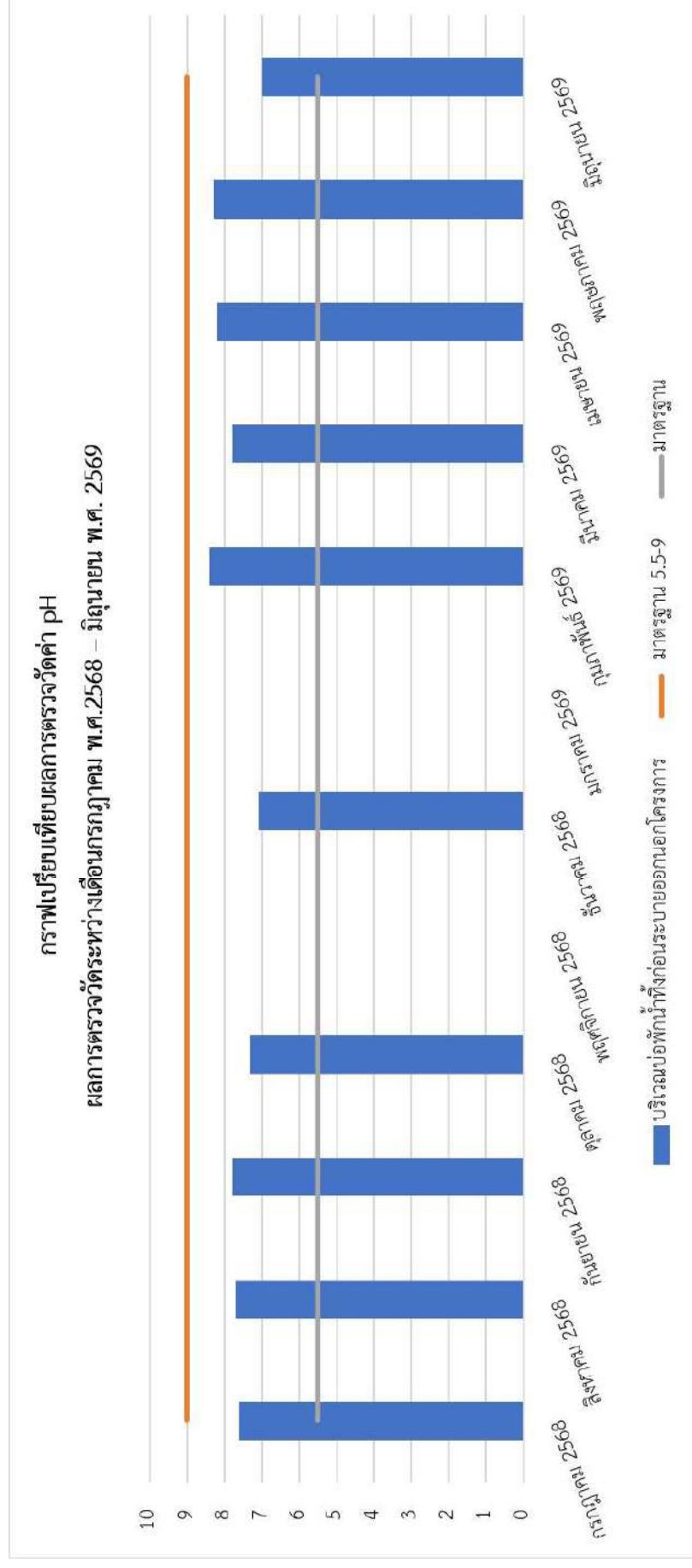
ตารางที่ 4.6.4-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569	
pH	-	*	8.4	7.8	8.2	8.3	7.0	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	*	279	264	262	360	< 5.0	-
Total Suspended Solids	mg/L	*	14.4	<5.0	12.2	<5.0	100	≤ 60
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	*	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	< 2.0	≤ 50
Oil and Grease	mg/L	*	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	*	<0.60	<0.60	<0.60	<0.60	< 0.60	-
Settleable Solids	mL/L	*	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	*	<0.28	<0.28	<0.28	<0.28	< 0.28	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	*	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 1.8	-

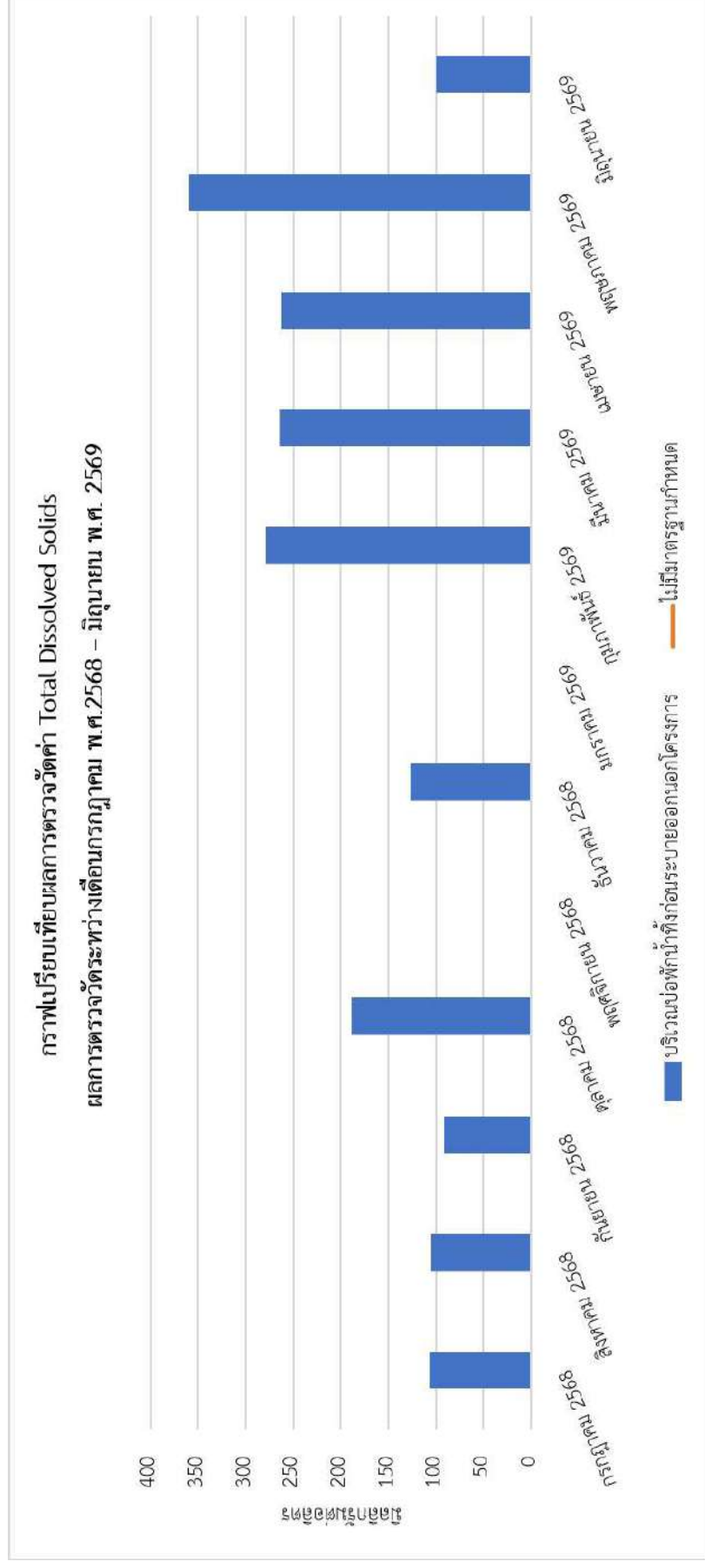
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารโรงงานและโรงงาน พ.ศ.2567, อาคารประเภท ง

*เดือนมกราคม พ.ศ.2569 ไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำได้ เนื่องจากทางโครงการมีการบำบัดน้ำเพื่อปรับปรุงพื้นที่โครงการ





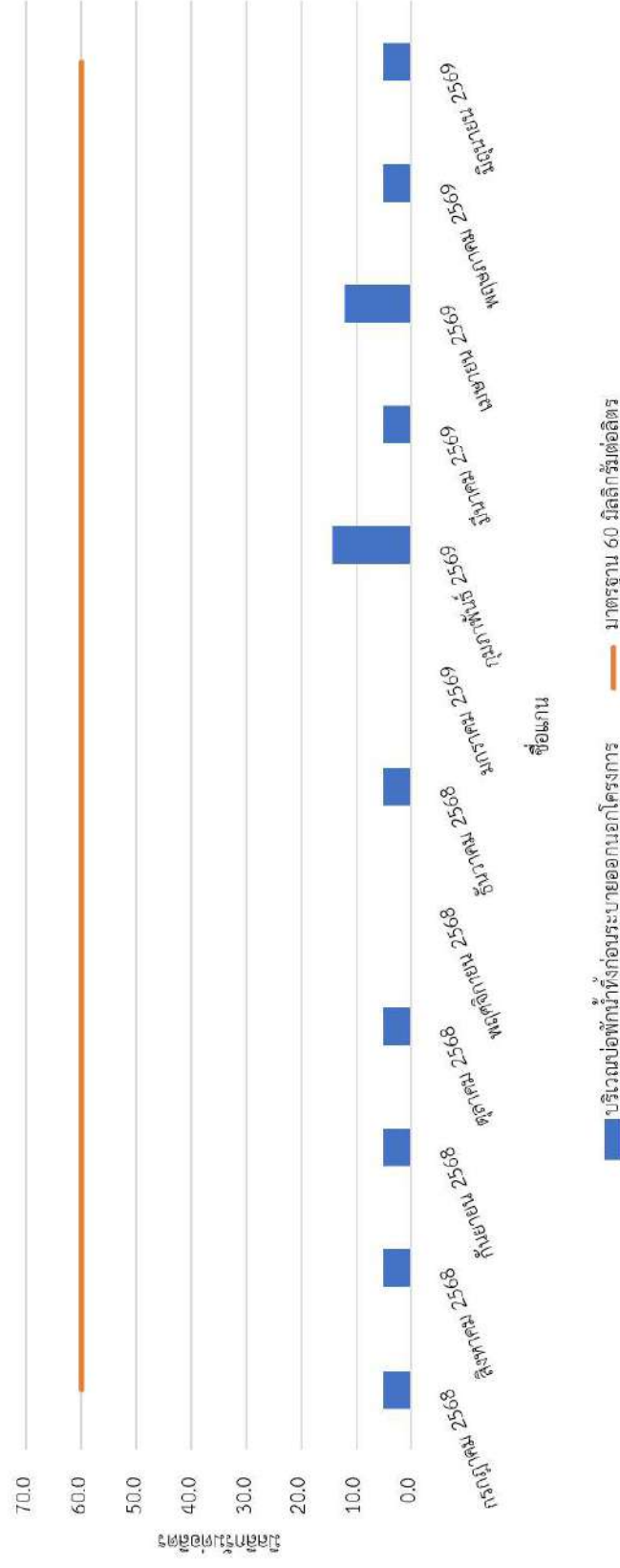
รูปที่ 4-39 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณรอบบ่อบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



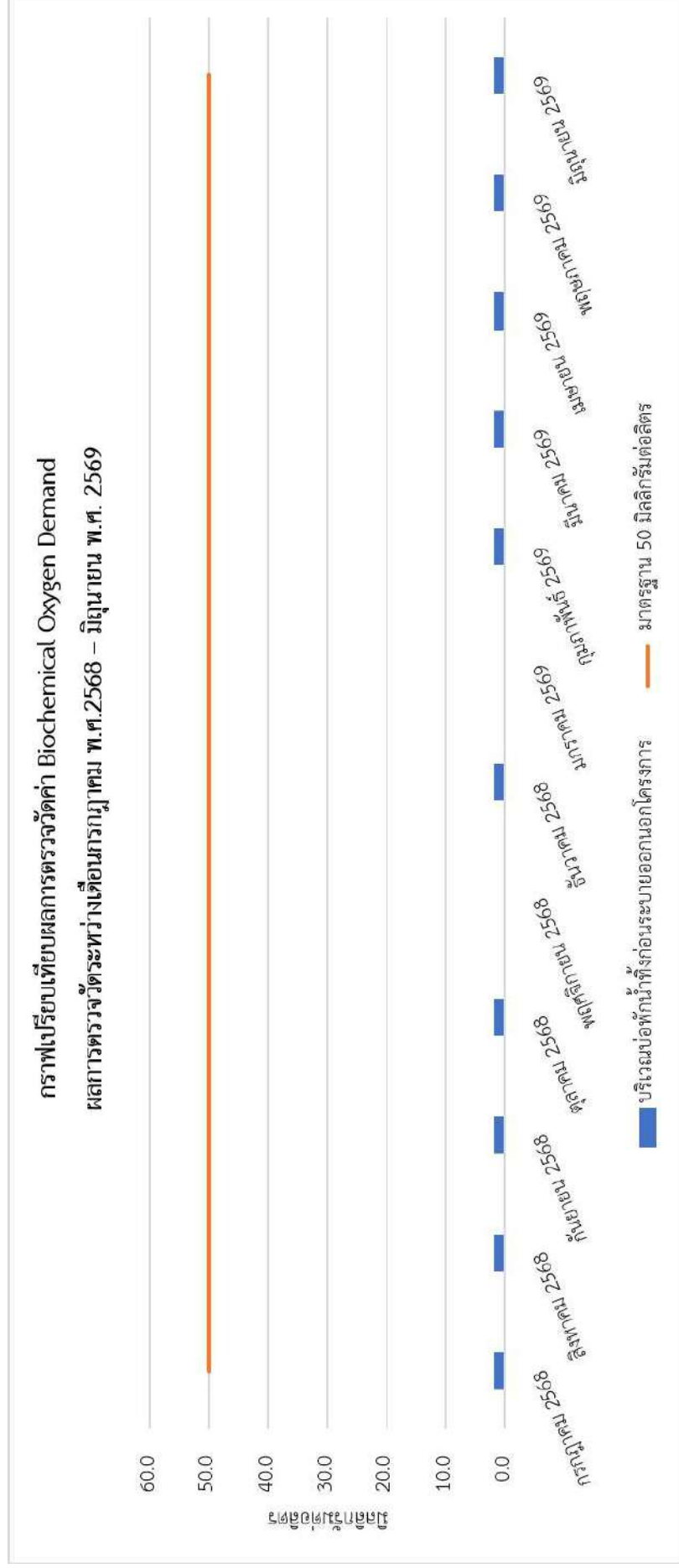
รูปที่ 4-40 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids ปริมาณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids
ผลการตรวจจัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 – มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-41 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

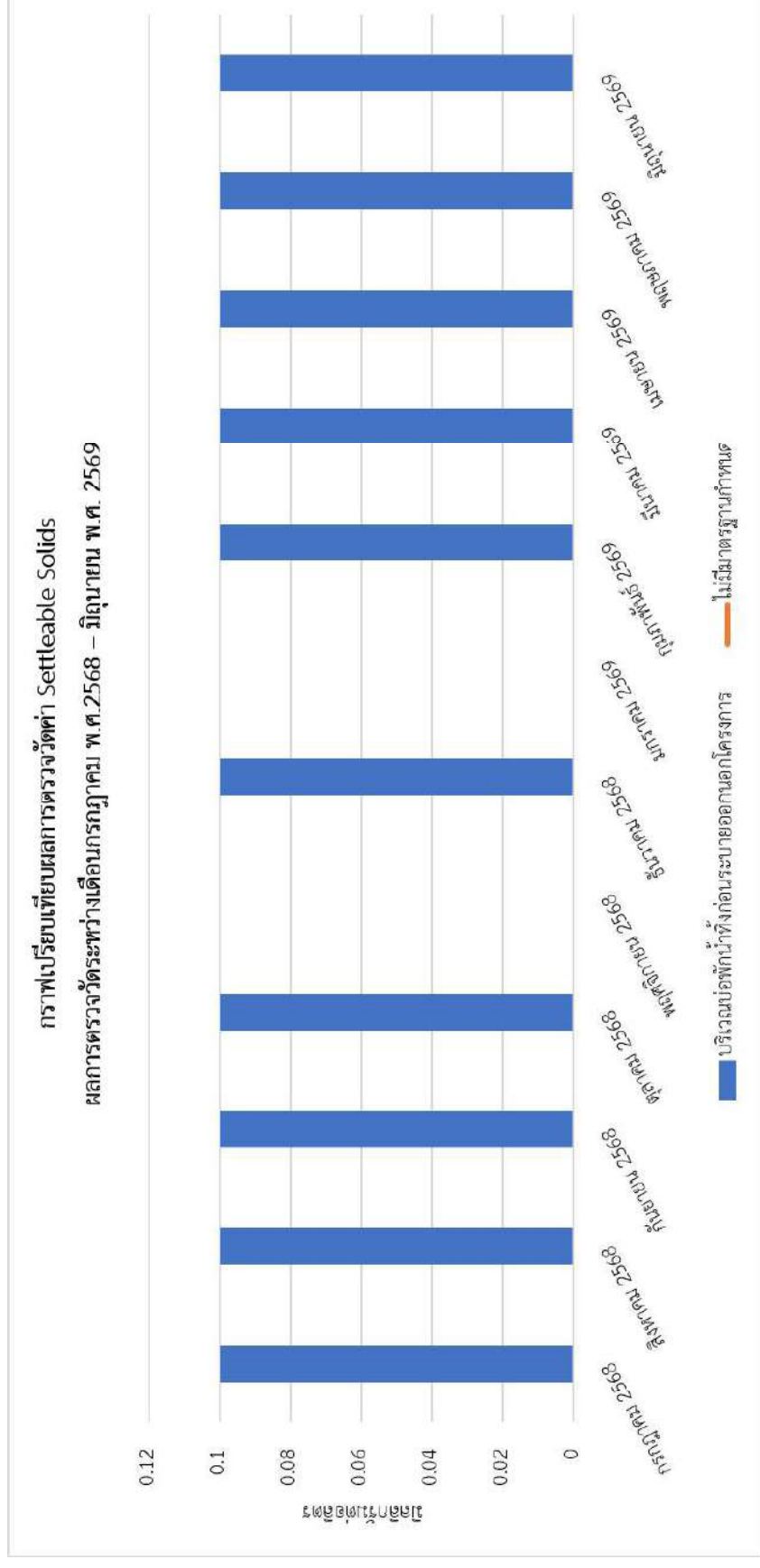


รูปที่ 4-42 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



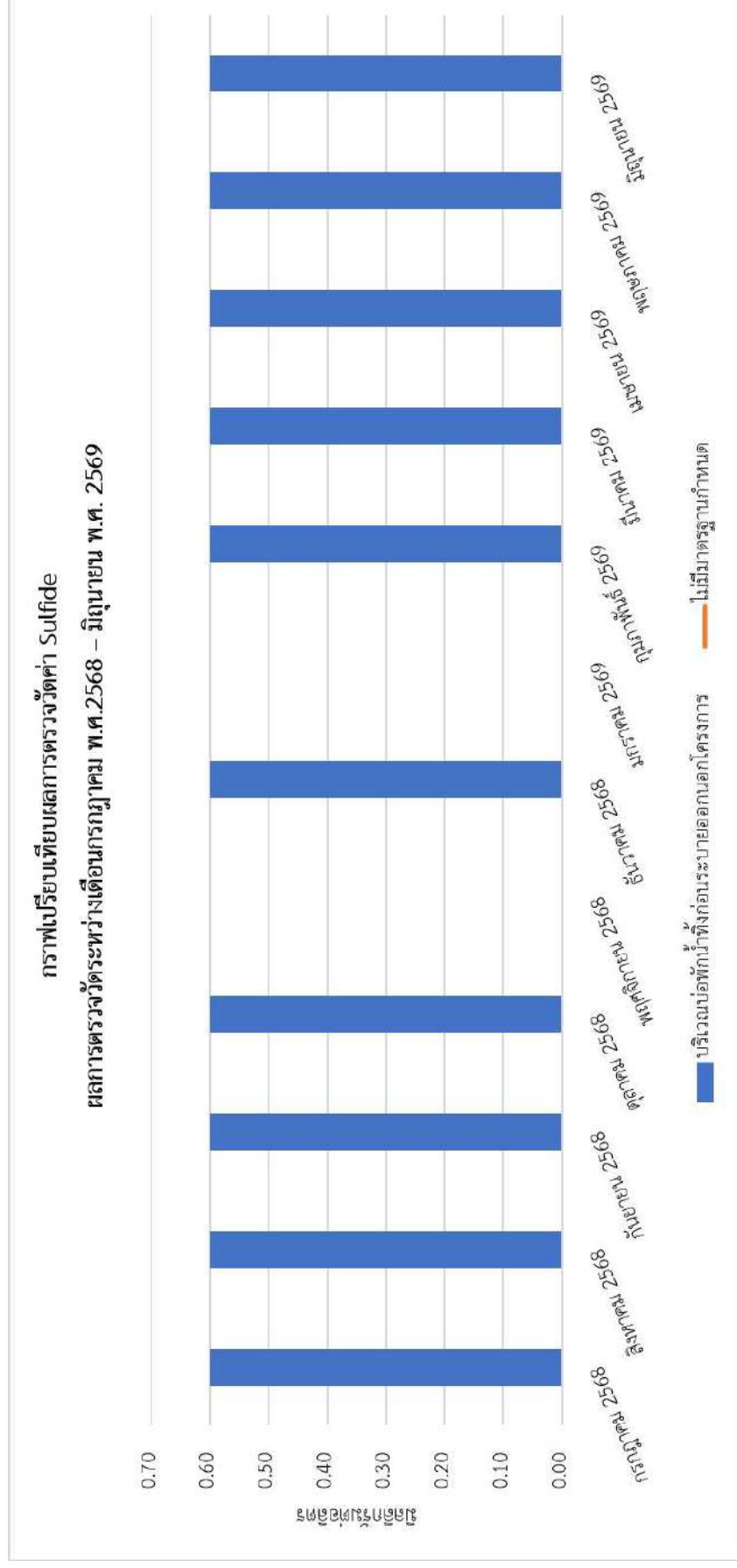
โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 4-43 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



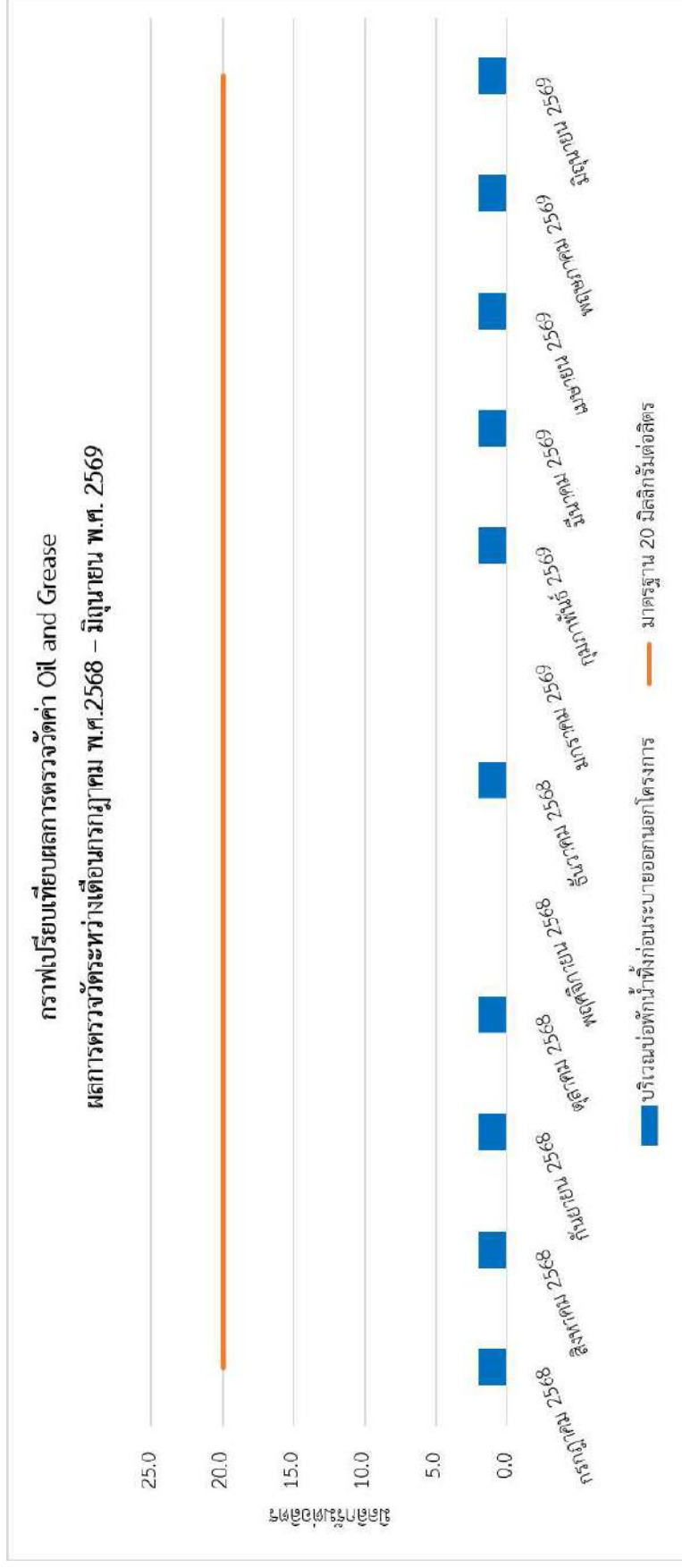
โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



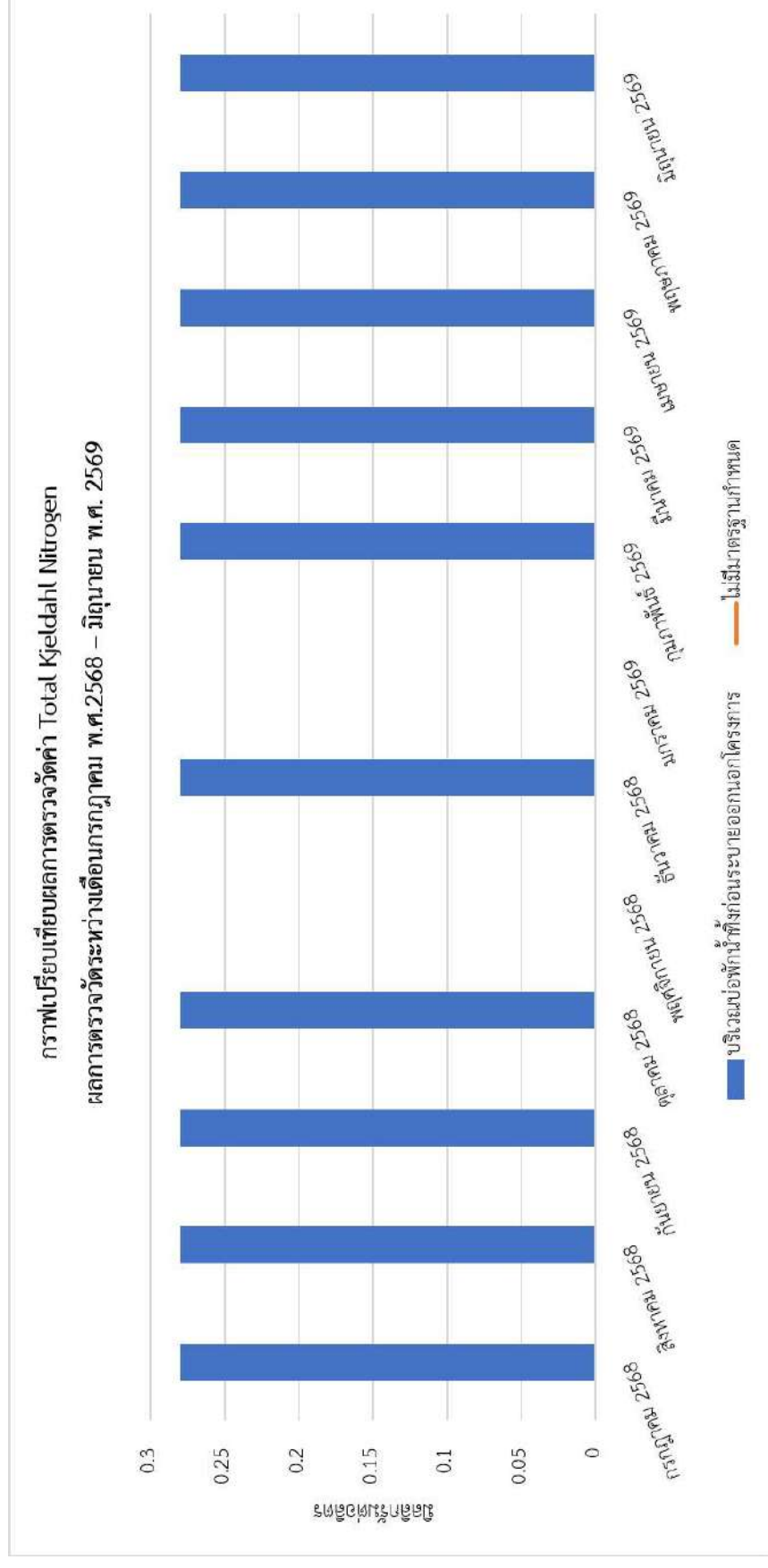
รูปที่ 4-44 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



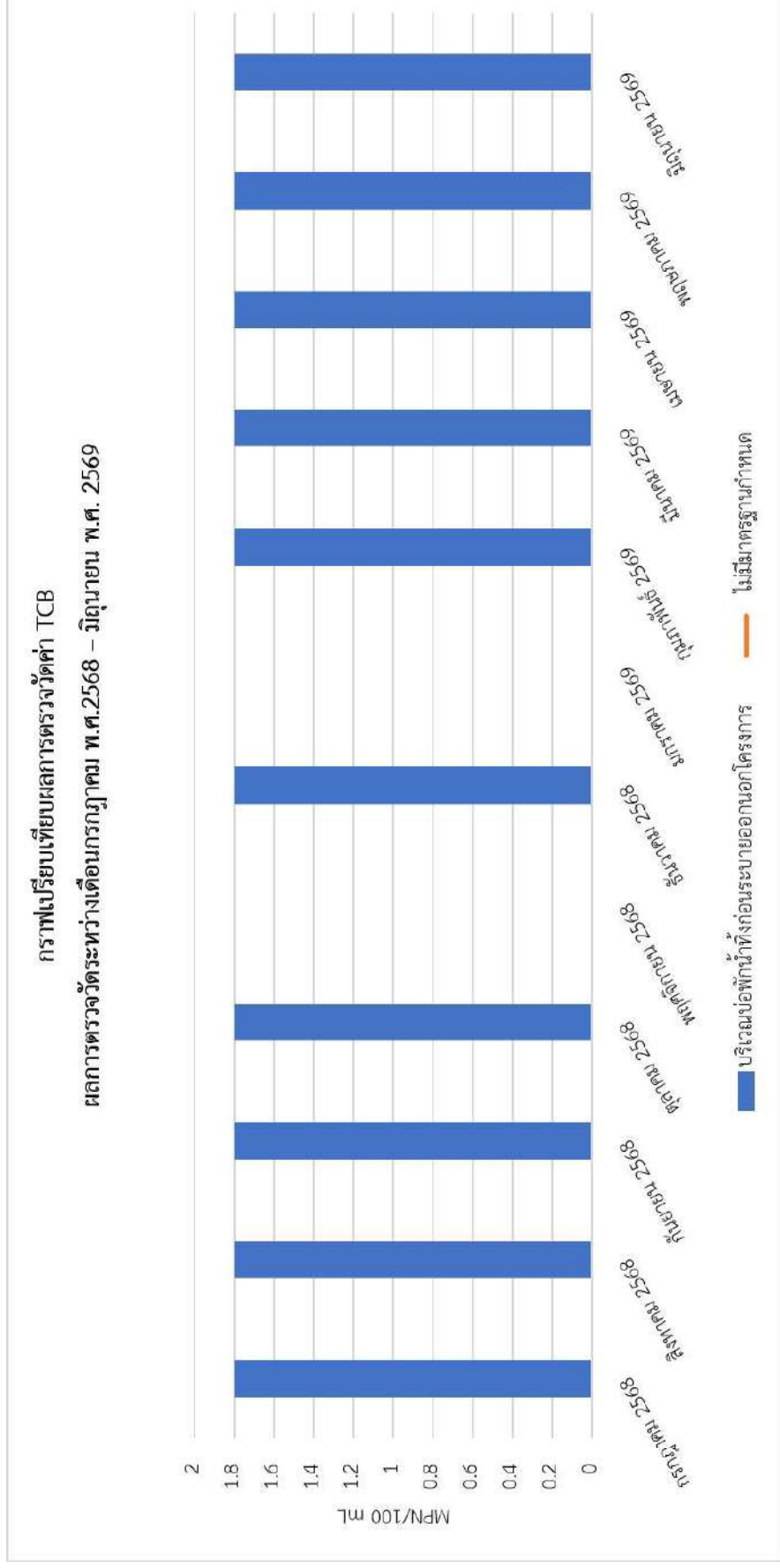
รูปที่ 4-45 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-46 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen ปริมาณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 4-47 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

